

# Locaux disponibles

<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
Antibes	58	1 600 €			06 79 290 487	Quartier Yatching Antibes forme rectangulaire dans la largeur porte vitrée Vitrine de +3ml Hauteur 3,50m Accès handicapé Rideau métallique motorisé Climatisation réversible
Ascroc			Caution demandée	non	04 93 05 84 21	APPEL A CANDIDATURE A 65kms de Nice Outil de travail aux normes restaurant 40/50 couverts avec cuisine équipée et bar avec licence + belle terrasse Références souhaitées Envoyer CV + lettre
Beausoleil				non	06 09 66 06 22	Parfait état Espace esthétique avec petit loyer (soins traditionnels) + open space manucure/faux-ongles
Beausoleil	39			250 000 €	0493780166/0676 557694	Local 39m <sup>2</sup> + 25m <sup>2</sup> de terrasse couverte situé à 100m de Monaco Quartier des Moneghetti proche des commerces Vitrine 4m linéaire Dérogation accès PMR REF 38413
Biot	38	472 €	40 000 €	non	06 26 93 93 23	Bail tous commerces exploité en salon de coiffure d'angle dans un espace commercial avec commerces de proximité et professions libérales Climatisation Accès personnes handicapées REF
Biot	178	0 €	0	595 000 € habitation+lo	0782244559	Maison de village avec magasin/ateliers/appartement T3/garage/cave/terrasse dans une rue principale Village touristique Superficie modulable



<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
Cagnes sur Mer	10	205 €	NON	non	04 89 22 40 82	STAND EPHEMERE MIMIMUM 1 MOIS Marché couvert ouvert 6/7j de 7h à 13H Activités recherchées : traiteur (froid) Bar à salade/jus de fruits sandwich spécialités régionales thé café
Cagnes sur Mer	11			non	04 89 22 40 81	Etal Alimentaire (Bio ou production raisonnée) + cave 9m <sup>2</sup> dans Cité Marchande en centre ville Adresser dossier à Mairie (demander renseignements par mail)
Cagnes sur Mer	390		En fonction du local	Oui	06 98 01 25 41	Plusieurs locaux destinés à des activités artisanales de 35m <sup>2</sup> à 390m <sup>2</sup> Achat murs ou location Livré début 2024 Hauteur plafond 3,50m (sauf nuisances odeurs ou bruit)
Cannes		790 €	3 000 €	Non		Appel à candidature droit au bail situé 55 Bd de la République Dossier à télécharger <a href="http://www.cannes.fr">www.cannes.fr</a> rubrique mairie/renseignement-services Démarches administratives Avis publicité
Cannes	25	1 120 €	10 000 €	Non		Appel à candidature pour droit au bail situé 24 Rue Haddad Simon Dossier à télécharger <a href="http://www.cannes.fr">www.cannes.fr</a> rubrique mairie/renseignement-services Démarches administratives Avis de
Cannes	60	0 €	non	240 000 €	0493383031/0608 882636	REF 42404 Local de 60m <sup>2</sup> situé en RDC surélevé Actuellement exploité en prothèse dentaire PRIX DE VENTE DES MURS 200 000 € + 40 000 € FONDS = 240 000 € au total
Juan les Pins	60	1 450 €	157 000 €	Non	0492905388/0673	APPEL A CANDIDATURE COMMUNE ANTIBES/JUAN LES PINS Local TOUS COMMERCES 2 Bd Wilson de 35m <sup>2</sup> en RDC magasin avec toilettes + 25m <sup>2</sup> de



<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
Juan les Pins	70	1 700 €	35 000 €	420 000 €	06 16 28 01 68	Tous commerces sauf restauration de 50m <sup>2</sup> + cave 20m <sup>2</sup> aménagée Proche mer et commerces Actuellement coiffure VENTE DES MURS ou bail neuf PV MURS ET FONDS 420 000 € Ref 38108
La Colle sur Loup			Emplacement		04 93 32 98 63	APPEL A CANDIDATURE Emplacement restauration rapide food truck Square J. Moulin Cahier des charges mairie ou <a href="https://lacollesurloup-mairie.com/appele-a-candidature-square-jean-moulin/">https://lacollesurloup-mairie.com/appele-a-candidature-square-jean-moulin/</a>
La Roquette sur Siagne			Suivant lot choisi		0673692602/0617826629	Plusieurs lots Nouvel ensemble commercial LES HALLES ROQUETTA Emplacements N°1 Activités souhaitées fleuriste/rôtisserie restaurant/esthétique/coiffure/opticien
Le Cannet	200	550 €	40 000 €	NON	06 09 53 84 84	Loyer très attractif pour 200m <sup>2</sup> sur 2 étages Situé à 100m de Castorama ZI Parking devant (20 places) REF 36306
Mandelieu	53	1 100 €	Non	140 000 €	07 85 92 34 36	Local de 53m <sup>2</sup> déjà équipé pour l'esthétique Gros matériel en place Idéal pour esthétique ou autres
Mouans-Sartoux	150	1 734 €	25 000 €	non	0492285770/0616251744	RDC 120m <sup>2</sup> avec issue secours extérieur + 30m <sup>2</sup> mezzanine Sortie pénétrante Cannes/Grasse Grand Parking GRATUIT Actuellement reprographie impression REF 42308
Mougins			Emplacement avec	6 500 €	06 25 75 45 50	Atelier de couture ambulante aménagé sur un terrain privé pouvant être transformé en tous commerces Point phone Clés minute cordonnerie etc...



<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
Nice	8			65 000 €	06 83 66 19 99	Bon emplacement avec vitrine de 2m par 1,50m Horlogerie actuellement Nice 06300
Nice	22	450 €	17 000 €	Non	07 78 07 70 41	Local idéalement situé 25 Bd St Roch Face à l'arrêt de tram St Roch Equipé clim wc-sanitaire dans rue commerçante très fréquentée proche Place St Roch
Nice	45	1 000 €	16 000 €	NON	0489003891/0695 134502	REF 41303 NICE OUEST Local d'angle avec parking et arrêt tramway à proximité Un Bail neuf (tous commerces sauf nuisances) sera établi Actuellement activité de bijouterie
Nice	55	810 €	95 000 €	Non	06 11 99 82 28	Local climatisé en parfait état dans quartier très commerçant Nice centre "Carré d'or" avec parkings à proximité Bail tous commerces (hors malodorants/bruyants)
Puget Rostang	120			315 000 € (hors frais)	07 86 66 00 25	Maison rénovée 90m <sup>2</sup> +laboratoire 50m <sup>2</sup> 2 chambres froides Idéal production fromages apiculture découpe viande... + atelier menuiserie 23m <sup>2</sup> Installations récentes
St Laurent du Var	50	3 000 €			06 22 26 31 32	LOCATION GERANCE D'UN SALON DE COIFFURE avec redevance de 3 000 € par mois
St Martin du Var	190	1 000 €			04 92 08 21 50	La Mairie de St Martin du Var met en gérance un bar restaurant avec terrasse 16 couverts au cœur du village comprenant une salle de restauration 46m <sup>2</sup> (40 places assises + 38 chaises)



<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
Vallauris	620	34 176 €	30 000 €	non	0614410195/0493 645252	Baux tous commerces sauf nuisances Magasin 90m <sup>2</sup> avec belle vitrine + 535m <sup>2</sup> d'atelier + parking/drive Actuellement activité d'encadrement d'Art REF 33410
Vence	50	500 €	38 000 €	non	06 64 11 75 05	Actuellement exploite en salon de coiffure situé au centre de Vence proche de la cité historique en très bon état (25m <sup>2</sup> + 25m <sup>2</sup> en étage) Bail tous commerces sauf nuisances REF 39115
Villeneuve Loubet	15	450 €	Pas de droit	NON	06 09 53 25 84	Espace de co-working Bureaux (open space possible) à partir de 15m <sup>2</sup> avec climatisation proche autoroute avec parkings Pas de droit d'entrée Charges comprises

