

Locaux disponibles

<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
Ascroc		500 €	Cauton demandée	non		A 65kms de Nice Outil de travail aux normes restaurant 40/50 couverts avec cuisine équipée et bar avec licence + belle terrasse POSSIBILITE F2 OU STUDIO A LOUER Références souhaitées
Beausoleil	39			250 000 €	0493780166/0676 557694	Local 39m ² + 25m ² de terrasse couverte situé à 100m de Monaco Quartier des Moneghetti proche des commerces Vitrine 4m linéaire Dérogation accès PMR REF 38413
Beausoleil	52	1 000 €	15 000 €	NON	0640628980/0640 629399	Bail tous commerces Actuellement atelier mécanique motos
Beausoleil	150	3 600 €	200 000 € environ	non	06 09 66 06 22	Parfait état agencé institut de beauté/spa Possibilité division du local (50 et 100m ²) ou d'un espace esthétique partagé avec petit loyer (600 à 800€)
Biot	38	472 €	40 000 €	non	06 26 93 93 23	Bail tous commerces exploité en salon de coiffure d'angle dans un espace commercial avec commerces de proximité et professions libérales Climatisation Accès personnes handicapées REF
Biot	178	0 €	0	630 000 € habitation+lo	0782244559	Maison de village avec magasin/ateliers/appartement T3/garage/cave/terrasse dans une rue principale Village touristique Superficie modulable

<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
Cagnes sur Mer	10	205 €	NON	non	04 89 22 40 82	STAND EPHEMERE MIMIMUM 1 MOIS Marché couvert ouvert 6/7j de 7h à 13H Activités recherchées : traiteur (froid) Bar à salade/jus de fruits sandwich spécialités régionales thé café
Cagnes sur Mer	11			non	04 89 22 40 81	Etal Alimentaire (Bio ou production raisonnée) + cave 9m ² dans Cité Marchande en centre ville Adresser dossier à Mairie (demander renseignements par mail)
Cagnes sur Mer	70	722 €	29 000 € négociation	Non	0665062634/0493 312967	BAIL TOUS COMMERCES Actuellement salon coiffure situé proche commerces/poste/arrêt de bus à 10 mn du centre ville REF 38419
Cagnes sur Mer	390		En fonction du local	Oui	06 19 75 98 58	Plusieurs locaux destinés à des activités artisanales de 35m ² à 390m ² Achat murs ou location Livré début 2024 Hauteur plafond 3,50m (sauf nuisances odeurs ou bruit)
Cannes		790 €	3 000 €	Non		Appel à candidature droit au bail situé 55 Bd de la République Dossier à télécharger www.cannes.fr rubrique mairie/renseignements-services Démarches administratives Avis publicité
Cannes			Voir Mairie de Cannes			8 kiosques saisonniers sur domaine public communal Contacter par mail la Mairie pour candidature Situés Bd du Midi Jean Hibert/Louise Moreau/Esplanade de la Pantiero
Cannes	25	1 120 €	10 000 €	Non		Appel à candidature pour droit au bail situé 24 Rue Haddad Simon Dossier à télécharger www.cannes.fr rubrique mairie/renseignements-services Démarches administratives Avis de

<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
Cannes	60	0 €	non	240 000 €	0493383031/0608 882636	REF 42404 Local de 60m ² situé en RDC surélevé Actuellement exploité en prothèse dentaire PRIX DE VENTE DES MURS 200 000 € + 40 000 € FONDS = 240 000 € au total
Cannes la Bocca	65	1 250 €	60 000 €		0493486023/0615 250032	Beau local de 50m ² + terrasses 25m ² bien exposé sur Place du Marché Quartier en rénovation Rue pavée REF 38110
Juan les Pins	60	1 450 €	157 000 €	Non	0492905388/0673	APPEL A CANDIDATURE COMMUNE ANTIBES/JUAN LES PINS Local 2 Bd Wilson de 35m ² en RDC magasin avec toilettes + 25m ² de réserve/douche/coffre-fort au sous-sol
Juan les Pins	70	1 700 €	35 000 €	Non	06 16 28 01 68	Bail tous commerces sauf restauration de 50m ² + cave de 20m ² pouvant être aménagée Proche mer et commerces Actuellement coiffure Ref 38108
La Colle sur Loup			Emplacement		04 93 32 98 63	APPEL A CANDIDATURE Emplacement restauration rapide food truck Square J. Moulin Cahier des charges mairie ou https://lacollesurloup-mairie.com/appele-a-candidature-square-jean-moulin/
La Roquette sur Siagne			Suivant lot choisi		0673692602/0617 826629	Plusieurs lots Nouvel ensemble commercial LES HALLES ROQUETTA Emplacements N°1 Activités souhaitées fleuriste/rôtisserie restaurant/esthétique/coiffure/opticien
Le Cannet	200	550 €	40 000 €	NON	06 09 53 84 84	Loyer très attractif pour 200m ² sur 2 étages Situé à 100m de Castorama ZI Parking devant (20 places) REF 36306

<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
Mandelieu	53	1 100 €	Non	140 000 €	07 85 92 34 36	Local de 53m ² déjà équipé pour l'esthétique Gros matériel en place Idéal pour esthétique ou autres
Mouans-Sartoux	150	1 734 €	25 000 €	non	0492285770/0616 251744	RDC 120m ² avec issue secours extérieur + 30m ² mezzanine Sortie pénétrante Cannes/Grasse Grand Parking GRATUIT Actuellement reprographie impression REF 42308
Mougins			Emplacement avec	6 500 €	06 25 75 45 50	Atelier de couture ambulante aménagé sur un terrain privé pouvant être transformé en tous commerces Point phone Clés minute cordonnerie etc...
Nice	8			65 000 €	06 83 66 19 99	Bon emplacement avec vitrine de 2m par 1,50m Horlogerie actuellement Nice 06300
Nice	30	260 €	18 000 €	Non	06 15 96 29 33/04 93 96 32 02	Loyer TTC très intéressant Coiffure actuellement climatisé/chauffage au sol Autre activité possible (despécialisation cause retraite)
Nice	45	1 000 €	16 000 €	NON	0489003891/0695 134502	REF 41303 NICE OUEST Local d'angle avec parking et arrêt tramway à proximité Un Bail neuf (tous commerces sauf nuisances) sera établi Actuellement activité de bijouterie
Nice	70		0	125 000 € Murs	06 80 33 18 77/04 93 86 27 41	Actuellement esthétique Situé dans quartier résidentiel et commerçant du Parc Impérial refait en 2010 Climatisation réversible dans toutes les pièces

<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
Peymeinade	53	1 049 €	40 000 €	Non	06 49 04 49 79	Local climatisé actuellement esthétique 1 pièce + 5 cabines coin cuisine douche/wc Dérogation normes accessibilité Parking gratuit TOUS COMMERCES SAUF NUISANCES
Puget Rostang	120			315 000 € (hors frais)	07 86 66 00 25	Maison rénovée 90m² +laboratoire 50m² 2 chambres froides Idéal production fromages apiculture découpe viande... + atelier menuiserie 23m² Installations récentes
St Laurent du Var	50	3 000 €			06 22 26 31 32	LOCATION GERANCE D'UN SALON DE COIFFURE avec redevance de 3 000 € par mois
Vallauris	620	34 176 €	30 000 €	non	0614410195/0493 645252	Baux tous commerces sauf nuisances Magasin 90m² avec belle vitrine + 535m² d'atelier + parking/drive Actuellement activité d'encadrement d'Art REF 33410
Vence	50	500 €	38 000 €	non	06 64 11 75 05	Actuellement exploite en salon de coiffure situé au centre de Vence proche de la cité historique en très bon état (25m² + 25m² en étage) Bail tous commerces sauf nuisances REF 39115
Villeneuve Loubet	15	450 €	Pas de droit	NON	06 09 53 25 84	Espace de co-working Bureaux (open space possible) à partir de 15m² avec climatisation proche autoroute avec parkings Pas de droit d'entrée Charges comprises

