

# Locaux disponibles

<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
Ascroc		500 €	Cautiion demandée	non		A 65kms de Nice Outil de travail aux normes restaurant 40/50 couverts avec cuisine équipée et bar avec licence + belle terrasse POSSIBILITE F2 OU STUDIO A LOUER Références souhaitées
Beausoleil	26	811 €	19 500 €	Non	07 83 03 38 53	Local climatisé à céder suite déménagement d'activité 3 belles vitrines sécurisées 2 pièces séparées par une cloison lavabo WC
Beausoleil	52	1 000 €	15 000 €	NON	0640628980/0640 629399	Bail tous commerces Actuellement atelier mécanique motos
Beausoleil	64			325 000 €	0493780166/0676 557694	Local 39m <sup>2</sup> + 25m <sup>2</sup> de terrasse couverte situé à 100m de Monaco Quartier des Moneghetti proche des commerces Vitrine 4m linéaire Dérogation accès PMR REF 38413
Beausoleil	150	3 600 €	200 000 € environ	non	06 09 66 06 22	En parfait état et agencé en institut de beauté/spa Possibilité de division (50 et 100m <sup>2</sup> ) Possible de partager la zone 100m <sup>2</sup> en 4-5 postes de travail avec baux sous-location Loyer HC
Biot	38	472 €	40 000 €	non	06 26 93 93 23	Bail tous commerces exploité en salon de coiffure d'angle dans un espace commercial avec commerces de proximité et professions libérales Climatisation Accès personnes handicapées REF



<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
<b>Biot</b>	<b>178</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>	<b>630 000 € habitation+lo</b>	<b>0782244559</b>	<b>Maison de village avec magasin/ateliers/appartement T3/garage/cave/terrasse dans une rue principale Village touristique Superficie modulable</b>
<b>Cagnes sur Mer</b>					<b>06 19 75 98 58</b>	<b>Projet en cours de plusieurs locaux commerciaux destinés à des activités artisanales de 35m²/66m²/49m²/54m²</b>
<b>Cagnes sur Mer</b>	<b>10</b>	<b>205 €</b>	<b>NON</b>	<b>non</b>	<b>04 89 22 40 82</b>	<b>STAND EPHEMERE MIMIMUM 1 MOIS Marché couvert ouvert 6/7j de 7h à 13H Activités recherchées : traiteur (froid) Bar à salade/jus de fruits sandwich spécialités régionales thé café</b>
<b>Cagnes sur Mer</b>	<b>11</b>			<b>non</b>	<b>04 89 22 40 81</b>	<b>Etal Alimentaire (Bio ou production raisonnée) + cave 9m² dans Cité Marchande en centre ville Adresser dossier à Mairie (demander renseignements par mail)</b>
<b>Cagnes sur Mer</b>	<b>70</b>	<b>722 €</b>	<b>29 000 € négociation</b>	<b>Non</b>	<b>0665062634/0493 312967</b>	<b>BAIL TOUS COMMERCES Actuellement salon coiffure situé proche commerces/poste/arrêt de bus à 10 mn du centre ville REF 38419</b>
<b>Cannes</b>	<b>60</b>	<b>0 €</b>	<b>non</b>	<b>240 000 €</b>	<b>0493383031/0608 882636</b>	<b>REF 42404 Local de 60m² situé en RDC surélevé Actuellement exploité en prothèse dentaire PRIX DE VENTE DES MURS 200 000 € + 40 000 € FONDS = 240 000 € au total</b>
<b>Cannes la Bocca</b>	<b>65</b>	<b>1 250 €</b>	<b>60 000 €</b>		<b>0493486023/0615 250032</b>	<b>Beau local de 50m² + terrasses 25m² bien exposé sur Place du Marché Quartier en rénovation Rue pavée REF 38110</b>



<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
Cannes le Bocca	50	7 160 €	18 000 €	non	0603901673/0493 471113	Local de 50m <sup>2</sup> en bon état situé en centre ville Actuellement salon de coiffure Départ à la retraite Parking extérieur privé FAIRE OFFRE PV NEGOCIABLE
Golfe-Juan	52	850 €	23 000 €	Non	0682404472/0620 302346	Local vide situé dans la rue la plus commerçante Possibilité d'achat de la chambre froide (3x3m) Parking privé (50€/mois en sus du loyer)
Grasse					0493369492/0778 413342	BOX de stockage de 1 à 216m <sup>2</sup> Zone d'affaires de 34 bureaux & 12 ateliers de 150 à 700m <sup>2</sup> à louer Concept innovant Parc activité Bois de Grasse Site sécurisé + services aux entrepreneurs Espaces
Grasse	40	600 €		non	0987757409/0663 274746	Bureaux professionnels avec possibilité location garages Entrepôts de stockage dans immeuble sécurisé avec parkings Bail professionnel ou précaire
Grasse	107	800 €		non	0987757409/0663 274746	Garages/entrepôts de stockage Possible location bureau Immeuble sécurisé/fermé avec parkings extérieurs
Grasse	150	850 €	130 000 €	non	06 22 80 48 72	Rue principale du centre historique de Grasse (actuellement magasin de chapeaux/parfum en RDC) Idéal onglerie/kiné/massage...
GRASSE LE PLAN	210	1 750 €	70 000 € négociation	Non	06 52 58 99 00	Grasse LE PLAN excellente visibilité (proche pénétrante) grande vitrine en bord de route passante Grand parking privatif Accessibilité PMR Négociation possible du DAB sous conditions



<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
Juan les Pins	60	914 €	40 000 €	Non	0493676147/0664 031275	Local avec grande entrée/vitrine/3 belles cabines/douche/kitchenette climatisé à 2 pas de la mer TOUS COMMERCES SAUF RESTAURATION
Juan les Pins	60	1 450 €	157 000 €	Non	0492905388/0673	APPEL A CANDIDATURE COMMUNE ANTIBES/JUAN LES PINS Local 2 Bd Wilson de 35m <sup>2</sup> en RDC magasin avec toilettes + 25m <sup>2</sup> de réserve/douche/coffre-fort au sous-sol
Juan les Pins	70	1 700 €	35 000 €	Non	06 16 28 01 68	Bail tous commerces sauf restauration de 50m <sup>2</sup> + cave de 20m <sup>2</sup> pouvant être aménagée Proche mer et commerces Actuellement coiffure Ref 38108
Le Cannet	60	1 000 €	5 000 €	170 000 €	0493388491/0609 281875	Magasin de 35m <sup>2</sup> + 2 garages de 25m <sup>2</sup> attenants et communicants transformés en arrière-magasin
Le Cannet	200	550 €	40 000 €	NON	06 09 53 84 84	Loyer très attractif pour 200m <sup>2</sup> sur 2 étages Situé à 100m de Castorama ZI Parking devant (20 places) REF 36306
Mandelieu	53		A voir	non	07 85 92 34 36	Local de 53m <sup>2</sup> déjà équipé pour l'esthétique Gros matériel en place Idéal pour esthétique ou autres
Mandelieu la Napoule	197	1 500 €	45 000 €	0	06 67 92 44 51	Urgent Bel emplacement avec loyer intéressant Locaux composés de 4 étages à usage de bureaux



<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
<b>Mouans-Sartoux</b>	<b>150</b>	<b>1 734 €</b>	<b>25 000 €</b>	<b>non</b>	<b>0492285770/0616 251744</b>	<b>RDC 120m<sup>2</sup> avec issue secours extérieur + 30m<sup>2</sup> mezzanine Sortie pénétrante Cannes/Grasse Grand Parking GRATUIT Actuellement reprographie impression REF</b>
<b>Mougins</b>	<b>50</b>	<b>900 €</b>	<b>Loyer TTC</b>	<b>non</b>		<b>A la sortie immédiate de l'autoroute Bureau 50m<sup>2</sup> avec toilettes indépendantes et 1 place de parking à disposition</b>
<b>Nice</b>		<b>650 €</b>	<b>10 000 €</b>	<b>non</b>	<b>06 16 64 54 08</b>	<b>Local équipé Coiffure ou autre activité possible sur présentation du projet SAUF RESTAURATION seul du snacking sans extraction est autorisé</b>
<b>Nice</b>	<b>8</b>			<b>65 000 €</b>	<b>06 83 66 19 99</b>	<b>Bon emplacement avec vitrine de 2m par 1,50m Horlogerie actuellement Nice 06300</b>
<b>Nice</b>	<b>25</b>			<b>100 000 €</b>	<b>06 08 52 74 57</b>	<b>Vente des murs actuellement salon de coiffure climatisé/sécurisé + cave/stockage situé au carrefour Av Diderot Electricité aux normes REF 34419</b>
<b>Nice</b>	<b>30</b>	<b>260 €</b>	<b>18 000 €</b>	<b>Non</b>	<b>06 15 96 29 33/04 93 96 32 02</b>	<b>Loyer TTC très intéressant Coiffure actuellement climatisé/chauffage au sol Autre activité possible (despécialisation cause retraite)</b>
<b>Nice</b>	<b>35</b>			<b>95 000 €</b>	<b>06 64 46 03 36</b>	<b>Local avec vitrine/volet roulant électrique remis à neuf avec pièce principale 26m<sup>2</sup>+bureau+wc/lavabo à 100m arrêt du tramway Toutes activités sauf nuisance et restauration Zone très développé au</b>



<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
Nice	45	1 000 €	16 000 €	NON	0489003891/0695 134502	REF 41303 NICE OUEST Local d'angle avec parking et arrêt tramway à proximité Un Bail neuf (tous commerces sauf nuisances) sera établi Actuellement activité de bijouterie
Nice	60	930 €	39 000 €	NON	06 64 63 09 53	Bail tous commerces sauf métiers de bouche Actuellement esthétique situé proche Parc Impérial Bail jusqu'en 2026 Possibilité de louer un parking en face (cause déménagement) Local rénové
Nice	70		0	125 000 € Murs	06 80 33 18 77/04 93 86 27 41	Actuellement esthétique Situé dans quartier résidentiel et commerçant du Parc Impérial refait en 2010 Climatisation réversible dans toutes les pièces
Nice	75	690 €	6 000 €	non	06 87 35 55 96	Atelier NICE LE PORT avec place de parking Fin de bail en 2028 (loyer intéressant)
Nice	147	1 900 €	120 000 €	NON	0660061944/0493 521944	Local en hyper centre avec vitrine Grande hauteur sous plafond et beaucoup de cachet dans un secteur très actif de la ville
Nice	1020			695 000 €	06 16 33 32 77	VENTE OU LOCATION LOCAUX DIVISIBLES Loyer de 72€ à 96€ le m <sup>2</sup> Exonérations foncières Situé à 2mn de l'A8/Nice Est/pénétrante du paillon Hauteur maxi 2m Pas de travaux à prévoir
NICE ARIANE					04 93 27 69 00	Quartier en renouvellement EXONERATIONS CFE/TFPB Loyer aidé 6,50€/m <sup>2</sup> DOSSIER CANDIDATURE <a href="http://www.cda-habitat.fr/ami">www.cda-habitat.fr/ami</a> Locaux en pieds d'immeuble à l'entrée du quartier



<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
<b>Peymeinade</b>	<b>53</b>	<b>1 003 €</b>	<b>29 000 €</b>	<b>Non</b>	<b>06 49 04 49 79</b>	<b>Local climatisé actuellement esthétique 1 pièce principale 5 cabines coin cuisine douche/wc Dérogation normes accessibilité Places de parking gratuites devant le local</b>
<b>St André de la Roche</b>	<b>186</b>	<b>2 011 €</b>		<b>non</b>	<b>06 12 19 72 93</b>	<b>Entrepôt/stockage Sortie Nice Est Autoroute A8 ZI la Vallière Accès livraisons camions Hauteur plafond 5,15m situé aux portes de Nice à 11kms de Monaco</b>
<b>St Laurent du Var</b>	<b>120</b>	<b>100 €</b>	<b>0</b>	<b>Non</b>	<b>0493143015/0640 239725</b>	<b>TITRE GRATUIT propose espace équipé pour secteur tertiaire EN ECHANGE D'UNE PRESENCE sur des jours et horaires définis</b>
<b>Valbonne Sophia Antipolis</b>	<b>50</b>	<b>600 €</b>		<b>130 000 €</b>	<b>0749693701/0493 644141</b>	<b>Local climatisé actuellement salon coiffure RDC Grande vitrine Facilité de stationnement Possibilité tous commerces si location Local à vendre ou à louer</b>
<b>Vallauris</b>	<b>620</b>	<b>34 176 €</b>	<b>30 000 €</b>	<b>non</b>	<b>0614410195/0493 645252</b>	<b>Baux tous commerces sauf nuisances Magasin 90m<sup>2</sup> avec belle vitrine + 535m<sup>2</sup> d'atelier + parking/drive Actuellement activité d'encadrement d'Art REF 33410</b>
<b>Vence</b>	<b>50</b>	<b>500 €</b>	<b>38 000 €</b>	<b>non</b>	<b>06 64 11 75 05</b>	<b>Actuellement exploite en salon de coiffure situé au centre de Vence proche de la cité historique en très bon état (25m<sup>2</sup> + 25m<sup>2</sup> en étage) Bail tous commerces sauf nuisances REF 39115</b>
<b>Villeneuve Loubet</b>	<b>15</b>	<b>300 €</b>	<b>Pas de droit</b>	<b>NON</b>	<b>06 09 53 25 84</b>	<b>Locaux de 15 à 300m<sup>2</sup> avec climatisation proche autoroute avec parkings - Exemple : 70m<sup>2</sup> avec loyer de 850€ - Bail 3/6/9 ou précaire Pas de droit d'entrée</b>

