

# Locaux disponibles

| <i>Commune</i>        | <i>Superficie</i> | <i>Loyer mensuel proposé</i> | <i>Prix de vente du droit au bail</i> | <i>Prix de vente éventuel des murs</i> | <i>Téléphone</i>       | <i>Commentaires sur le local:</i>  |
|-----------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------------------|--|------------------------|--|
| Antibes               | 11                |                              | 13 000 €<br>fonds                     | 33 000 €<br>fonds + murs               | 06 07 88 45 97         | VENTE DES MURS COMPRISE exploité en toilette en plein centre ville dans galerie marchande 3 parkings à proximité Climatisation neuve Local renové en 2015 REF 36409-   |
| Antibes Juan-les-Pins | 60                | 1 200 €                      | 157 000 €                             | Non                                    | 04 92 90 52 12         | APPEL A CANDIDATURE Bail tous commerces sauf nuisances odeurs/bruits Magasin 35m² avec vitrine + S/S 25m² réserve/douche <a href="https://www.antibes-juanlespins.com/administration/ventes-">https://www.antibes-juanlespins.com/administration/ventes-</a> |
| Ascroc                |                   | 500 €                        | Caution demandée                      | non                                    |                        | A 65kms de Nice Outil de travail aux normes restaurant 40/50 couverts avec cuisine équipée et bar avec licence + belle terrasse POSSIBILITE F2 OU STUDIO A LOUER Références souhaitées   |
| Beausoleil            | 26                | 811 €                        | 19 500 €                              | Non                                    | 07 83 03 38 53         | Local climatisé à céder suite déménagement d'activité 3 belles vitrines sécurisées 2 pièces séparées par une cloison lavabo WC   |
| Beausoleil            | 52                | 1 000 €                      | 15 000 €                              | NON                                    | 0640628980/0640 629399 | Bail tous commerces Actuellement atelier mécanique motos   |
| Beausoleil            | 64                |                              |                                       | 325 000 €                              | 0493780166/0676 557694 | Local 39m² + 25m² de terrasse couverte situé à 100m de Monaco Quartier des Moneghetti proche des commerces Vitrine 4m linéaire Dérogation accès PMR REF 38413  |



| <i>Commune</i> | <i>Superficie</i> | <i>Loyer mensuel proposé</i> | <i>Prix de vente du droit au bail</i> | <i>Prix de vente éventuel des murs</i> | <i>Téléphone</i>          | <i>Commentaires sur le local:</i>  |
|----------------|-------------------|------------------------------|---------------------------------------|--|---------------------------|--|
| Biot           | 38                | 472 €                        | 40 000 €                              | non                                    | 06 26 93 93 23            | Bail tous commerces exploité en salon de coiffure d'angle dans un espace commercial avec commerces de proximité et professions libérales Climatisation Accès personnes handicapées REF |
| Biot           | 178               | 0 €                          | 0                                     | 630 000 €<br>habitation+lo             | 0782244559                | Maison de village avec magasin/ateliers/appartement T3/garage/cave/terrasse dans une rue principale Village touristique Superficie modulable   |
| Cagnes sur Mer |                   |                              |                                       |  | 06 19 75 98 58            | Projet en cours de plusieurs locaux commerciaux destinés à des activités artisanales de 35m²/66m²/49m²/54m²  |
| Cagnes sur Mer | 10                | 205 €                        | NON                                   | non                                    | 04 89 22 40 82            | STAND EPHEMERE MINIMUM 1 MOIS Marché couvert ouvert 6/7j de 7h à 13H Activités recherchées : traiteur (froid) Bar à salade/jus de fruits sandwich spécialités régionales thé café      |
| Cagnes sur Mer | 11                |                              |                                       | non                                    | 04 89 22 40 81            | Etal Alimentaire (Bio ou production raisonnée) + cave 9m² dans Cité Marchande en centre ville Adresser dossier à Mairie AVANT 01/12/2021 (demander renseignements par mail)            |
| Cagnes sur Mer | 70                | 722 €                        | 29 000 €<br>négociation               | Non                                    | 0665062634/0493<br>312967 | BAIL TOUS COMMERCES Actuellement salon coiffure situé proche commerces/poste/arrêt de bus à 10 mn du centre ville REF 38419  |
| Cagnes sur Mer | 90                |                              | 90 000 € à<br>débatte                 | non                                    | 04 89 22 40 81            | APPEL A CANDIDATURE Local avec vitrine de 90m² situé Rue du Marché Possibilité de terrasse Demander dossier de candidature à la Mairie A déposer avant le 31 01 2022                   |



| <i>Commune</i>  | <i>Superficie</i> | <i>Loyer mensuel proposé</i> | <i>Prix de vente du droit au bail</i> | <i>Prix de vente éventuel des murs</i> | <i>Téléphone</i>       | <i>Commentaires sur le local:</i>  |
|-----------------|-------------------|------------------------------|---------------------------------------|--|------------------------|--|
| Cannes          | 40                | 790 €                        | 3 000 €                               | 0                                      | 0497064984/0626 268951 | APPEL A CANDIDATURE MAIRIE DE CANNES jusqu'à fin Nov 2020 Local 55 Bd République Tous commerces Fin bail 2027  |
| Cannes la Bocca | 65                | 1 250 €                      | 60 000 €                              |  | 0493486023/0615 250032 | Beau local de 50m² + terrasses 25m² bien exposé sur Place du Marché Quartier en rénovation Rue pavée REF 38110   |
| Cannes le Bocca | 50                | 7 160 €                      | 18 000 €                              | non                                    | 0603901673/0493 471113 | Local de 50m² en bon état situé en centre ville Actuellement salon de coiffure Départ à la retraite Parking extérieur privé FAIRE OFFRE PV NEGOCIABLE  |
| Golfe-Juan      | 52                | 850 €                        | 23 000 €                              | Non                                    | 0682404472/0620 302346 | Local vide situé dans la rue la plus commerçante Possibilité d'achat de la chambre froide (3x3m) Parking privé (50€/mois en sus du loyer)  |
| Grasse          |                   |                              |                                       |  | 0493369492/0778 413342 | BOX de stockage de 1 à 216m² Zone d'affaires de 34 bureaux & 12 ateliers de 150 à 700m² à louer Concept innovant Parc activité Bois de Grasse Site sécurisé + services aux entrepreneurs Espaces |
| Grasse          | 40                | 600 €                        |                                       | non                                    | 0987757409/0663 274746 | Bureaux professionnels avec possibilité location garages Entrepôts de stockage dans immeuble sécurisé avec parkings Bail professionnel ou précaire   |
| Grasse          | 107               | 800 €                        |                                       | non                                    | 0987757409/0663 274746 | Garages/entrepôts de stockage Possible location bureau Immeuble sécurisé/fermé avec parkings extérieurs  |



| <i>Commune</i> | <i>Superficie</i> | <i>Loyer mensuel proposé</i> | <i>Prix de vente du droit au bail</i> | <i>Prix de vente éventuel des murs</i> | <i>Téléphone</i>       | <i>Commentaires sur le local:</i>  |
|----------------|-------------------|------------------------------|---------------------------------------|--|------------------------|--|
| Grasse         | 150               | 850 €                        | 130 000 €                             | non                                    | 06 22 80 48 72         | Rue principale du centre historique de Grasse (actuellement magasin de chapeaux/parfum en RDC) Idéal ongles/kiné/massage...  |
| GRASSE LE PLAN | 210               | 1 750 €                      | 70 000 € négociation                  | Non                                    | 06 52 58 99 00         | Grasse LE PLAN excellente visibilité (proche pénétrante) grande vitrine en bord de route passante Grand parking privatif Accessibilité PMR Négociation possible du DAB sous conditions |
| Isola village  |                   | 400 €                        | Non                                   | Non                                    | 04 93 23 23 23         | APPEL A CANDIDATURE Boulangerie Pâtisserie Salon de the Traiteur Contacter Mairie Isola pour demander dossier à remettre au plus tard le 31/01/2022                                    |
| Juan les Pins  | 60                | 914 €                        | 40 000 €                              | Non                                    | 0493676147/0664 031275 | Local avec grande entrée/vitrine/3 belles cabines/douche/kitchenette climatisé à 2 pas de la mer TOUS COMMERCES SAUF RESTAURATION  |
| Juan les Pins  | 70                | 1 700 €                      | 35 000 €                              | Non                                    | 06 16 28 01 68         | Bail tous commerces sauf restauration de 50m² + cave de 20m² pouvant être aménagée Proche mer et commerces Actuellement coiffure Ref 38108   |
| Le Cannet      | 60                | 1 000 €                      | 5 000 €                               | 170 000 €                              | 0493388491/0609 281875 | Magasin de 35m² + 2 garages de 25m² attenants et communiquants transformés en arrière-magasin  |
| Le Cannet      | 200               | 550 €                        | 40 000 €                              | NON                                    | 06 09 53 84 84         | Loyer très attractif pour 200m² sur 2 étages Situé à 100m de Castorama ZI Parking devant (20 places) REF 36306   |





| <i>Commune</i>       | <i>Superficie</i> | <i>Loyer mensuel proposé</i> | <i>Prix de vente du droit au bail</i> | <i>Prix de vente éventuel des murs</i> | <i>Téléphone</i>                 | <i>Commentaires sur le local:</i>  |
|----------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------------------|--|
| Mandelieu            | 53                |                              | A voir                                | non                                    | 07 85 92 34 36                   | Local de 53m² déjà équipé pour l'esthétique Gros matériel en place Idéal pour esthétique ou autres   |
| Mandelieu la Napoule | 197               | 1 500 €                      | 45 000 €                              | 0                                      | 06 67 92 44 51                   | Urgent Bel emplacement avec loyer intéressant Locaux composés de 4 étages à usage de bureaux   |
| Nice                 |                   | 700 €                        | 30 000 €                              | non                                    | 06 16 64 54 08                   | Local équipé prêt à être exploiter Coiffure ou autre activité possible sur présentation du projet  |
| Nice                 | 25                |                              |                                       | 100 000 €                              | 06 08 52 74 57                   | Vente des murs actuellement salon de coiffure climatisé/sécurisé + cave/stockage situé au carrefour Av Diderot Electricité aux normes REF 34419  |
| Nice                 | 30                | 260 €                        | 18 000 €                              | Non                                    | 06 15 96 29<br>33/04 93 96 32 02 | Loyer TTC très intéressant Coiffure actuellement climatisé/chauffage au sol Autre activité possible (despécialisation cause retraite)  |
| Nice                 | 35                |                              |                                       | 95 000 €                               | 06 64 46 03 36                   | Local avec vitrine/volet roulant électrique remis à neuf avec pièce principale 26m²+bureau+wc/lavabo à 100m arrêt du tramway Toutes activités sauf nuisance et restauration Zone très développé au |
| Nice                 | 60                | 930 €                        | 39 000 €                              | NON                                    | 06 64 63 09 53                   | Bail tous commerces sauf métiers de bouche Actuellement esthétique situé proche Parc Impérial Bail jusqu'en 2026 Possibilité de louer un parking en face (cause déménagement) Local rénové         |



| <i>Commune</i>       | <i>Superficie</i> | <i>Loyer mensuel proposé</i> | <i>Prix de vente du droit au bail</i> | <i>Prix de vente éventuel des murs</i> | <i>Téléphone</i>              | <i>Commentaires sur le local:</i>   |
|----------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------------------|--|-------------------------------|---|
| Nice                 | 70                |                              | 0                                     | 125 000 € Murs                         | 06 80 33 18 77/04 93 86 27 41 | Actuellement esthétique Situé dans quartier résidentiel et commerçant du Parc Impérial refait en 2010 Climatisation réversible dans toutes les pièces   |
| Nice                 | 75                | 690 €                        | 6 000 €                               | non                                    | 06 87 35 55 96                | Atelier NICE LE PORT avec place de parking Fin de bail en 2028 (loyer intéressant)  |
| Nice                 | 140               | 1 630 €                      | 60 000 €                              |  | 06 29 65 08 32                | Actuellement exploité en tapisserie Local avec grande vitrine dans quartier commerçant agencé en 2 parties (atelier 70m² + partie réserve avec accès garage Normes ERP Annonce 36429                          |
| Nice                 | 1020              |                              |                                       | 695 000 €                              | 06 16 33 32 77                | VENTE OU LOCATION LOCAUX DIVISIBLES Loyer de 72€ à 96€ le m² Exonérations foncières Situé à 2mn de l'A8/Nice Est/pénétrante du paillon Hauteur maxi 2m Pas de travaux à prévoir                               |
| NICE ARIANE          |                   |                              |                                       |  | 04 93 27 69 00                | Quartier en renouvellement EXONERATIONS CFE/TFPB Loyer aidé 6,50€/m² DOSSIER CANDIDATURE <a href="http://www.cda-habitat.fr/ami">www.cda-habitat.fr/ami</a> Locaux en pieds d'immeuble à l'entrée du quartier |
| Peymeinade           | 53                | 1 003 €                      | 29 000 €                              | Non                                    | 06 49 04 49 79                | Local climatisé actuellement esthétique 1 pièce principale 5 cabines coin cuisine douche/wc Dérogation normes accessibilité Places de parking gratuites devant le local                                       |
| St André de la Roche | 186               | 2 011 €                      |                                       | non                                    | 06 12 19 72 93                | Entrepôt/stockage Sortie Nice Est Autoroute A8 ZI la Vallière Accès livraisons camions Hauteur plafond 5,15m situé aux portes de Nice à 11kms de Monaco   |



| <i>Commune</i>               | <i>Superficie</i> | <i>Loyer mensuel proposé</i> | <i>Prix de vente du droit au bail</i> | <i>Prix de vente éventuel des murs</i> | <i>Téléphone</i>       | <i>Commentaires sur le local:</i>   |
|------------------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------------------|--|------------------------|---|
| St Laurent du Var            | 120               | 100 €                        | 0                                     | Non                                    | 0493143015/0640 239725 | TITRE GRATUIT propose espace équipé pour secteur tertiaire EN ECHANGE D'UNE PRESENCE sur des jours et horaires définis  |
| Valbonne<br>Sophia Antipolis | 50                | 600 €                        |                                       | 130 000 €                              | 0749693701/0493 644141 | Local climatisé actuellement salon coiffure RDC Grande vitrine Facilité de stationnement Possibilité tous commerces si location Local à vendre ou à louer   |
| Vallauris                    | 620               | 34 176 €                     | 30 000 €                              | non                                    | 0614410195/0493 645252 | Baux tous commerces sauf nuisances Magasin 90m <sup>2</sup> avec belle vitrine + 535m <sup>2</sup> d'atelier + parking/drive Actuellement activité d'encadrement d'Art REF 33410                              |
| Vence                        | 50                | 500 €                        | 38 000 €                              | non                                    | 06 64 11 75 05         | Actuellement exploite en salon de coiffure situé au centre de Vence proche de la cité historique en très bon état (25m <sup>2</sup> + 25m <sup>2</sup> en étage) Bail tous commerces sauf nuisances REF 39115 |
| Villeneuve Loubet            | 15                | 300 €                        | Pas de droit                          | NON                                    | 06 09 53 25 84         | Locaux de 15 à 300m <sup>2</sup> avec climatisation proche autoroute avec parkings - Exemple : 70m <sup>2</sup> avec loyer de 850€ - Bail 3/6/9 ou précaire Pas de droit d'entrée                             |

