

# Locaux disponibles

<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
Antibes	11		13 000 € fonds	33 000 € fonds + murs	06 07 88 45 97	VENTE DES MURS COMPRISE exploité en toilette en plein centre ville dans galerie marchande 3 parkings à proximité Climatisation neuve Local renové en 2015 REF 36409-
Antibes Juan-les-Pins	60	1 200 €	157 000 €	Non	04 92 90 52 12	APPEL A CANDIDATURE Bail tous commerces sauf nuisances odeurs/bruits Magasin 35m <sup>2</sup> avec vitrine + S/S 25m <sup>2</sup> réserve/douche <a href="https://www.antibes-juanlespins.com/administration/ventes-">https://www.antibes-juanlespins.com/administration/ventes-</a>
Ascroc		500 €	Caution demandée	non		A 65kms de Nice Outil de travail aux normes restaurant 40/50 couverts avec cuisine équipée et bar avec licence + belle terrasse POSSIBILITE F2 OU STUDIO A LOUER Références souhaitées
Beausoleil	26	811 €	19 500 €	Non	07 83 03 38 53	Local climatisé à céder suite déménagement d'activité 3 belles vitrines sécurisées 2 pièces séparées par une cloison lavabo WC
Beausoleil	52	1 000 €	15 000 €	NON	0640628980/0640 629399	Bail tous commerces Actuellement atelier mécanique motos
Beausoleil	64			325 000 €	0493780166/0676 557694	Local 39m <sup>2</sup> + 25m <sup>2</sup> de terrasse couverte situé à 100m de Monaco Quartier des Moneghetti proche des commerces Vitrine 4m linéaire Dérogation accès PMR REF 38413



<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
Beausoleil	150	3 600 €	200 000 € environ	non	06 09 66 06 22	En parfait état et agencé en institut de beauté/spa Possibilité de division (50 et 100m <sup>2</sup> ) Possible de partager la zone 100m <sup>2</sup> en 4-5 postes de travail avec baux sous-location Loyer HC
Biot	38	472 €	40 000 €	non	06 26 93 93 23	Bail tous commerces exploité en salon de coiffure d'angle dans un espace commercial avec commerces de proximité et professions libérales Climatisation Accès personnes handicapées REF
Biot	178	0 €	0	630 000 € habitation+lo	0782244559	Maison de village avec magasin/ateliers/appartement T3/garage/cave/terrasse dans une rue principale Village touristique Superficie modulable
Cagnes sur Mer					06 19 75 98 58	Projet en cours de plusieurs locaux commerciaux destinés à des activités artisanales de 35m <sup>2</sup> /66m <sup>2</sup> /49m <sup>2</sup> /54m <sup>2</sup>
Cagnes sur Mer	10	205 €	NON	non	04 89 22 40 82	STAND EPHEMERE MIMIMUM 1 MOIS Marché couvert ouvert 6/7j de 7h à 13H Activités recherchées : traiteur (froid) Bar à salade/jus de fruits sandwich spécialités régionales thé café
Cagnes sur Mer	11			non	04 89 22 40 81	Etal Alimentaire (Bio ou production raisonnée) + cave 9m <sup>2</sup> dans Cité Marchande en centre ville Adresser dossier à Mairie AVANT 01/12/2021 (demander renseignements par mail)
Cagnes sur Mer	70	722 €	29 000 € négociation	Non	0665062634/0493 312967	BAIL TOUS COMMERCES Actuellement salon coiffure situé proche commerces/poste/arrêt de bus à 10 mn du centre ville REF 38419



<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
Cagnes sur Mer	90		90 000 € à débattre	non	04 89 22 40 81	APPEL A CANDIDATURE Local avec vitrine de 90m <sup>2</sup> situé Rue du Marché Possibilité de terrasse Demander dossier de candidature à la Mairie A déposer avant le 31 01 2022
Cannes	40	790 €	3 000 €	0	0497064984/0626 268951	APPEL A CANDIDATURE MAIRIE DE CANNES jusqu'à fin Nov 2020 Local 55 Bd République Tous commerces Fin bail 2027
Cannes la Bocca	65	1 250 €	60 000 €		0493486023/0615 250032	Beau local de 50m <sup>2</sup> + terrasses 25m <sup>2</sup> bien exposé sur Place du Marché Quartier en rénovation Rue pavée REF 38110
Cannes le Bocca	50	7 160 €	18 000 €	non	0603901673/0493 471113	Local de 50m <sup>2</sup> en bon état situé en centre ville Actuellement salon de coiffure Départ à la retraite Parking extérieur privé FAIRE OFFRE PV NEGOCIABLE
Golfe-Juan	52	850 €	23 000 €	Non	0682404472/0620 302346	Local vide situé dans la rue la plus commerçante Possibilité d'achat de la chambre froide (3x3m) Parking privé (50€/mois en sus du loyer)
Grasse					0493369492/0778 413342	BOX de stockage de 1 à 216m <sup>2</sup> Zone d'affaires de 34 bureaux & 12 ateliers de 150 à 700m <sup>2</sup> à louer Concept innovant Parc activité Bois de Grasse Site sécurisé + services aux entrepreneurs Espaces
Grasse	40	600 €		non	0987757409/0663 274746	Bureaux professionnels avec possibilité location garages Entrepôts de stockage dans immeuble sécurisé avec parkings Bail professionnel ou précaire



<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
Grasse	107	800 €		non	0987757409/0663 274746	Garages/entrepôts de stockage Possible location bureau Immeuble sécurisé/fermé avec parkings extérieurs
Grasse	150	850 €	130 000 €	non	06 22 80 48 72	Rue principale du centre historique de Grasse (actuellement magasin de chapeaux/parfum en RDC) Idéal onglerie/kiné/massage...
GRASSE LE PLAN	210	1 750 €	70 000 € négociation	Non	06 52 58 99 00	Grasse LE PLAN excellente visibilité (proche pénétrante) grande vitrine en bord de route passante Grand parking privatif Accessibilité PMR Négociation possible du DAB sous conditions
Isola village		400 €	Non	Non	04 93 23 23 23	APPEL A CANDIDATURE Boulangerie Pâtisserie Salon de the Traiteur Contacter Mairie Isola pour demander dossier à remettre au plus tard le 31/01/2022
Juan les Pins	60	914 €	40 000 €	Non	0493676147/0664 031275	Local avec grande entrée/vitrine/3 belles cabines/douche/kitchenette climatisé à 2 pas de la mer TOUS COMMERCES SAUF RESTAURATION
Juan les Pins	70	1 700 €	35 000 €	Non	06 16 28 01 68	Bail tous commerces sauf restauration de 50m <sup>2</sup> + cave de 20m <sup>2</sup> pouvant être aménagée Proche mer et commerces Actuellement coiffure Ref 38108
Le Cannet	60	1 000 €	5 000 €	170 000 €	0493388491/0609 281875	Magasin de 35m <sup>2</sup> + 2 garages de 25m <sup>2</sup> attenants et communicants transformés en arrière-magasin



<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
Le Cannet	200	550 €	40 000 €	NON	06 09 53 84 84	Loyer très attractif pour 200m <sup>2</sup> sur 2 étages Situé à 100m de Castorama ZI Parking devant (20 places) REF 36306
Mandelieu	53		A voir	non	07 85 92 34 36	Local de 53m <sup>2</sup> déjà équipé pour l'esthétique Gros matériel en place Idéal pour esthétique ou autres
Mandelieu la Napoule	197	1 500 €	45 000 €	0	06 67 92 44 51	Urgent Bel emplacement avec loyer intéressant Locaux composés de 4 étages à usage de bureaux
Mougins	50	900 €	Loyer TTC	non		A la sortie immédiate de l'autoroute Bureau 50m <sup>2</sup> avec toilettes indépendantes et 1 place de parking à disposition
Nice		700 €	30 000 €	non	06 16 64 54 08	Local équipé prêt à être exploiter Coiffure ou autre activité possible sur présentation du projet
Nice	8			65 000 €	06 83 66 19 99	Bon emplacement avec vitrine de 2m par 1,50m Horlogerie actuellement Nice 06300
Nice	25			100 000 €	06 08 52 74 57	Vente des murs actuellement salon de coiffure climatisé/sécurisé + cave/stockage situé au carrefour Av Diderot Electricité aux normes REF 34419



<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
Nice	30	260 €	18 000 €	Non	06 15 96 29 33/04 93 96 32 02	Loyer TTC très intéressant Coiffure actuellement climatisé/chauffage au sol Autre activité possible (despécialisation cause retraite)
Nice	35			95 000 €	06 64 46 03 36	Local avec vitrine/volet roulant électrique remis à neuf avec pièce principale 26m <sup>2</sup> +bureau+wc/lavabo à 100m arrêt du tramway Toutes activités sauf nuisance et restauration Zone très développé au
Nice	60	930 €	39 000 €	NON	06 64 63 09 53	Bail tous commerces sauf métiers de bouche Actuellement esthétique situé proche Parc Impérial Bail jusqu'en 2026 Possibilité de louer un parking en face (cause déménagement) Local rénové
Nice	70		0	125 000 € Murs	06 80 33 18 77/04 93 86 27 41	Actuellement esthétique Situé dans quartier résidentiel et commerçant du Parc Impérial refait en 2010 Climatisation réversible dans toutes les pièces
Nice	75	690 €	6 000 €	non	06 87 35 55 96	Atelier NICE LE PORT avec place de parking Fin de bail en 2028 (loyer intéressant)
Nice	140	1 630 €	60 000 €		06 29 65 08 32	Actuellement exploité en tapisserie Local avec grande vitrine dans quartier commerçant agencé en 2 parties (atelier 70m <sup>2</sup> + partie réserve avec accès garage Normes ERP Annonce 36429
Nice	147	1 900 €	120 000 €	NON	0660061944/0493 521944	Local en hyper centre avec vitrine Grande hauteur sous plafond et beaucoup de cachet dans un secteur très actif de la ville



<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
Nice	1020			695 000 €	06 16 33 32 77	VENTE OU LOCATION LOCAUX DIVISIBLES Loyer de 72€ à 96€ le m <sup>2</sup> Exonérations foncières Situé à 2mn de l'A8/Nice Est/pénétrante du paillon Hauteur maxi 2m Pas de travaux à prévoir
NICE ARIANE					04 93 27 69 00	Quartier en renouvellement EXONERATIONS CFE/TFPB Loyer aidé 6,50€/m <sup>2</sup> DOSSIER CANDIDATURE <a href="http://www.cda-habitat.fr/ami">www.cda-habitat.fr/ami</a> Locaux en pieds d'immeuble à l'entrée du quartier
Peymeinade	53	1 003 €	29 000 €	Non	06 49 04 49 79	Local climatisé actuellement esthétique 1 pièce principale 5 cabines coin cuisine douche/wc Dérogation normes accessibilité Places de parking gratuites devant le local
St André de la Roche	186	2 011 €		non	06 12 19 72 93	Entrepôt/stockage Sortie Nice Est Autoroute A8 ZI la Vallière Accès livraisons camions Hauteur plafond 5,15m situé aux portes de Nice à 11kms de Monaco
St Laurent du Var	120	100 €	0	Non	0493143015/0640 239725	TITRE GRATUIT propose espace équipé pour secteur tertiaire EN ECHANGE D'UNE PRESENCE sur des jours et horaires définis
Valbonne Sophia Antipolis	50	600 €		130 000 €	0749693701/0493 644141	Local climatisé actuellement salon coiffure RDC Grande vitrine Facilité de stationnement Possibilité tous commerces si location Local à vendre ou à louer
Vallauris	620	34 176 €	30 000 €	non	0614410195/0493 645252	Baux tous commerces sauf nuisances Magasin 90m <sup>2</sup> avec belle vitrine + 535m <sup>2</sup> d'atelier + parking/drive Actuellement activité d'encadrement d'Art REF 33410



<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
Vence	50	500 €	38 000 €	non	06 64 11 75 05	Actuellement exploite en salon de coiffure situé au centre de Vence proche de la cité historique en très bon état (25m <sup>2</sup> + 25m <sup>2</sup> en étage) Bail tous commerces sauf nuisances REF 39115
Villeneuve Loubet	15	300 €	Pas de droit	NON	06 09 53 25 84	Locaux de 15 à 300m <sup>2</sup> avec climatisation proche autoroute avec parkings - Exemple : 70m <sup>2</sup> avec loyer de 850€ - Bail 3/6/9 ou précaire Pas de droit d'entrée

