

# Locaux disponibles

<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
Antibes	11		13 000 € fonds	33 000 € fonds + murs	06 07 88 45 97	VENTE DES MURS COMPRISE exploité en toilette en plein centre ville dans galerie marchande 3 parkings à proximité Climatisation neuve Local renové en 2015 REF 36409-
Antibes Juan-les-Pins	60	1 200 €	LOYER TTC	Non	04 92 90 52 12	APPEL A CANDIDATURE Bail tous commerces sauf nuisances odeurs/bruits Magasin 35m <sup>2</sup> avec vitrine + S/S 25m <sup>2</sup> réserve/douche/coffre-fort DOSSIER A DEPOSER AU PLUS TARD LE 15/4/2021
Beausoleil	26	811 €	19 500 €	Non	07 83 03 38 53	Local climatisé à céder suite déménagement d'activité 3 belles vitrines sécurisées 2 pièces séparées par une cloison lavabo WC
Beausoleil	52	1 000 €	15 000 €	NON	0640628980/0640629399	Bail tous commerces Actuellement atelier mécanique motos
Biot	38	472 €	40 000 €	non	06 26 93 93 23	Bail tous commerces exploité en salon de coiffure d'angle dans un espace commercial avec commerces de proximité et professions libérales Climatisation Accès personnes handicapées REF
Biot	178	0 €	0	630 000 € habitation+lo	0782244559	Maison de village avec magasin/ateliers/appartement T3/garage/cave/terrasse dans une rue principale Village touristique Superficie modulable



<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
Cagnes sur Mer	70	722 €	29 000 € négociation	Non	0665062634/0493 312967	BAIL TOUS COMMERCES Actuellement salon coiffure situé proche commerces/poste/arrêt de bus à 10 mn du centre ville REF 38419
Cannes	40	790 €	3 000 €	0	0497064984/0626 268951	APPEL A CANDIDATURE MAIRIE DE CANNES jusqu'à fin Nov 2020 Local 55 Bd République Tous commerces Fin bail 2027
Cannes la Bocca	65	987 €	46 000 €		0493486023/0615 250032	Beau local de 50m <sup>2</sup> + terrasse arrière 15m <sup>2</sup> bien exposé sur Place du Marché Projet d'embellissement du quartier REF 38110
Cannes la Bocca	75	986 €	40 000 €	Non	06 15 25 00 32	Bail tous commerces 55m <sup>2</sup> + 20m <sup>2</sup> de cour Travaux de réaménagement de la Place du Marché en 2018 Proche futur complexe cinéma... Parking gratuit 2H à proximité Coiffure actuellement situé plein centre
Golfe-Juan	52	850 €	23 000 €	Non	0682404472/0620 302346	Local vide situé dans la rue la plus commerçante Possibilité d'achat de la chambre froide (3x3m) Parking privé (50€/mois en sus du loyer)
Grasse					0493369492/0778 413342	BOX de stockage de 1 à 216m <sup>2</sup> Zone d'affaires de 34 bureaux & 12 ateliers de 150 à 700m <sup>2</sup> à louer Concept innovant Parc activité Bois de Grasse Site sécurisé + services aux entrepreneurs Espaces
Grasse	150	850 €	130 000 €	non	06 22 80 48 72	Rue principale du centre historique de Grasse (actuellement magasin de chapeaux/parfum en RDC) Idéal ongles/kiné/massage...



<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
<b>GRASSE LE PLAN</b>	<b>210</b>	<b>1 750 €</b>	<b>70 000 € négociation</b>	<b>Non</b>	<b>06 52 58 99 00</b>	<b>Grasse LE PLAN excellente visibilité (proche pénétrante) grande vitrine en bord de route passante Grand parking privatif Accessibilité PMR Négociation possible du DAB sous conditions</b>
<b>Juan les Pins</b>	<b>60</b>	<b>914 €</b>	<b>45 000 €</b>	<b>Non</b>	<b>0493676147/0664 031275</b>	<b>Local avec grande entrée/vitrine/3 belles cabines/douche/kitchenette climatisé à 2 pas de la mer TOUS COMMERCES SAUF RESTAURATION</b>
<b>Juan les Pins</b>	<b>70</b>	<b>1 700 €</b>	<b>35 000 €</b>	<b>Non</b>	<b>06 16 28 01 68</b>	<b>Bail tous commerces sauf restauration de 50m<sup>2</sup> + cave de 20m<sup>2</sup> pouvant être aménagée Proche mer et commerces Actuellement coiffure Ref 38108</b>
<b>Le Cannet</b>	<b>60</b>	<b>1 000 €</b>	<b>5 000 €</b>	<b>170 000 €</b>	<b>0493388491/0609 281875</b>	<b>Magasin de 35m<sup>2</sup> + 2 garages de 25m<sup>2</sup> attenants et communicants transformés en arrière-magasin</b>
<b>Le Cannet</b>	<b>200</b>	<b>550 €</b>	<b>40 000 €</b>	<b>NON</b>	<b>06 09 53 84 84</b>	<b>Loyer très attractif pour 200m<sup>2</sup> sur 2 étages Situé à 100m de Castorama ZI Parking devant (20 places) REF 36306</b>
<b>Mandelieu la Napoule</b>	<b>197</b>	<b>1 500 €</b>	<b>45 000 €</b>	<b>0</b>	<b>06 67 92 44 51</b>	<b>Urgent Bel emplacement avec loyer intéressant Locaux composés de 4 étages à usage de bureaux</b>
<b>Nice</b>	<b>25</b>			<b>100 000 €</b>	<b>06 08 52 74 57</b>	<b>Vente des murs actuellement salon de coiffure climatisé/sécurisé + cave/stockage situé au carrefour Av Diderot Electricité aux normes REF 34419</b>



<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
Nice	30	260 €	18 000 €	Non	06 15 96 29 33/04 93 96 32 02	Loyer TTC très intéressant Coiffure actuellement climatisé/chauffage au sol Autre activité possible (despécialisation cause retraite)
Nice	35			95 000 €	06 64 46 03 36	Local avec vitrine/volet roulant électrique remis à neuf avec pièce principale 26m <sup>2</sup> +bureau+wc/lavabo à 100m arrêt du tramway Toutes activités sauf nuisance et restauration Zone très développé au
Nice	70		20 000 €	140 000 € Murs	06 80 33 18 77	Actuellement esthétique Situé dans quartier résidentiel du Parc Impérial refait en 2010 Climatisation réversible dans toutes les pièces REF 36106
Nice	140	1 630 €	60 000 €		06 29 65 08 32	Actuellement exploité en tapisserie Local avec grande vitrine dans quartier commerçant agencé en 2 parties (atelier 70m <sup>2</sup> + partie réserve avec accès garage Normes ERP Annonce 36429
Nice	1020			695 000 €	06 16 33 32 77	VENTE OU LOCATION LOCAUX DIVISIBLES Loyer de 72€ à 96€ le m <sup>2</sup> Exonérations foncières Situé à 2mn de l'A8/Nice Est/pénétrante du paillon Hauteur maxi 2m Pas de travaux à prévoir
NICE ARIANE					04 93 27 69 00	Quartier en renouvellement EXONERATIONS CFE/TFPB Loyer aidé 6,50€/m <sup>2</sup> DOSSIER CANDIDATURE <a href="http://www.cda-habitat.fr/ami">www.cda-habitat.fr/ami</a> Locaux en pieds d'immeuble à l'entrée du quartier
Peymeinade	53	1 003 €	29 000 €	Non	06 49 04 49 79	Local climatisé actuellement esthétique 1 pièce principale 5 cabines coin cuisine douche/wc Dérogation normes accessibilité Places de parking gratuites devant le local





<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
<b>St André de la Roche</b>	<b>186</b>	<b>2 011 €</b>		<b>non</b>	<b>06 12 19 72 93</b>	<b>Entrepôt/stockage Sortie Nice Est Autoroute A8 ZI la Vallière Accès livraisons camions Hauteur plafond 5,15m situé aux portes de Nice à 11kms de Monaco</b>
<b>St Laurent du Var</b>	<b>120</b>	<b>100 €</b>	<b>0</b>	<b>Non</b>	<b>0493143015/0640 239725</b>	<b>TITRE GRATUIT propose espace équipé pour secteur tertiaire EN ECHANGE D'UNE PRESENCE sur des jours et horaires définis</b>
<b>Villeneuve Loubet</b>	<b>15</b>	<b>300 €</b>	<b>Pas de droit</b>	<b>NON</b>	<b>06 09 53 25 84</b>	<b>Locaux de 15 à 300m<sup>2</sup> avec climatisation proche autoroute avec parkings - Exemple : 70m<sup>2</sup> avec loyer de 850€ - Bail 3/6/9 ou précaire Pas de droit d'entrée</b>

