

3e TRIMESTRE 2024

LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER ET A ACHETER



Chambres
de **Métiers**
et de l'**Artisanat**

Référence de l'annonce : LOC001

LOCAL A LOUER SUR BANDOL

Adresse: Bandol

Descriptif:

183 m2 dont 120 M2 commerciaux.

Vitrine avant : 7 mètres

Double entrée

Idéalement situé en plein centre de Bandol, à proximité de l'église, bénéficiant ainsi d'un emplacement de premier choix.

Type d'activité recherché: Bail tout commerce

Prix: 4.500 euros HT mensuel + 2.500 euros de charges annuelles

Contact: Rania Lamblot / 06 03 04 07 89 / rania_lamblot@yahoo.com

Mis en ligne: 10/09/24

Référence de l'annonce : LOC002

LOCAL A LOUER SUR VIDAUBAN

Adresse: 3B Place Georges Clémenceau 83550 VIDAUBAN

Descriptif:

Local commercial très bien situé, sur la place de la mairie au 40 m² incluant une cuisine séparée à équiper, plus une cave voûtée en sous-sol de 12 m². Idéal pour de la petite restauration (sandwicherie, saladerie, crêperie par exemple...) ou autre activité de centre-ville.

Droit de terrasse sous forme d'AOT à obtenir en mairie pour environ 500 à 700€/an selon superficie demandée. Local neutre, intérieur à faire totalement à votre goût.

Type d'activité recherché: Bail tout commerce

Prix: Loyer de 790€ /mois + 40€ de charges comprenant le ménage et l'électricité des communs ainsi que la taxe foncière. Caution de 1600€

Contact: Philippe COQUELET/ 06 30 56 71 41

Mis en ligne: 10/09/24