

# Locaux disponibles

<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
Antibes	58	1 600 €			06 79 290 487	Quartier Yatching Antibes forme rectangulaire dans la largeur porte vitrée Vitrine de +3ml Hauteur 3,50m Accès handicapé Rideau métallique motorisé Climatisation réversible
Beausoleil				non	06 09 66 06 22	Parfait état Espace esthétique avec petit loyer (soins traditionnels) + open space manucure/faux-ongles
Biot	65	980 €	40 000 €	Non	06 12 89 02 29	Local avec pierres apparentes au centre de Biot Installation électrique 380V Beaucoup de charme Lumineux Hauteur sous plafond Mezzanine... REF 41203
Biot	178	0 €	0	595 000 € habitation+lo	07 82 24 45 59	Maison de village avec magasin/ateliers/appartement T3/garage/cave/terrasse dans une rue principale Village touristique Superficie modulable
Breil sur Roya		471 €			04 84 79 08 56	Bail Tous commerces Local comprenant un Magasin avec vitrine donnant sur rue - cuisine - 2 arrières-magasins + cave en sous-sol
Breil sur Roya	60	350 €			04 84 79 08 56	Bail usage exclusif fournil de production/fabrication boulangerie pâtisserie sandwiches traiteur viennoiserie chocolaterie confiserie et activités connexes Despécialisation



<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
Breil sur Roya	90	667 €	Dépôt garantie		04 84 79 08 56	Bail Tous commerces Local comprenant Magasin de vente et arrière-magasin 40m <sup>2</sup> + cave sous-sol 10m <sup>2</sup> + appartement au 1er étage de 40m <sup>2</sup> (cuisine alcôve, chambre, sdd avec wc + pièce attenante)
Cagnes sur Mer	22	262 €		non	04 93 22 19 24	Stand alimentaire uniquement (sucré serait un + et spécialités régionales prioritaires) Pas de cuisson possible Espace 14,3m <sup>2</sup> + cave 8m <sup>2</sup> Cité Marchande en centre ville
Cagnes sur Mer	61	12 336 €	50 000 €	NON	0422162426/0664 722989	Local climatisé avec plusieurs vitrines d'exposition Activités possibles : esthétique coiffure maroquinerie vente vêtements bijouterie informatique assurance point relais coutellerie
Cagnes sur Mer	80	1 666 €	20 000 €	Non	04 89 22 40 82	Bel emplacement sur un Boulevard passant au centre-ville de Cagnes sur Mer avec possibilité d'exploiter une grande terrasse
Cagnes sur Mer	390		En fonction du local	Oui	06 98 01 25 41	Plusieurs locaux destinés à des activités artisanales de 35m <sup>2</sup> à 390m <sup>2</sup> Achat murs ou location Livré début 2024 Hauteur plafond 3,50m (sauf nuisances odeurs ou bruit)
Castillon			Loyer bas à définir	NON	06 26 62 54 62	Commune de Castillon recherche urgent boulanger pâtissier possibilité pizza Local avec Four communal à bois Pas de droit d'entrée 2 parkings Loyer bas à définir Contacter par téléphone
Colomars	43	405 €		non	04 97 13 39 04	Mairie propose local 43m <sup>2</sup> avec mezzanine de stockage pour activité artisanale non alimentaire (Couture/cordonnerie/clés/plomberie etc... Alarme et porte automatique Loyer faible



<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
Entraunes	45		Loyer à définir		04 93 05 51 26	Appel à candidature 2 locaux attenants 2 pièces en enfilade + salle 20m <sup>2</sup> four à bois communal Activités épicerie boulangerie dépôt pain... REPONSE AVANT 24/02/2024
Gattières	33	450 €	25 000 €	non	06 71 56 36 31	Local tous commerces sauf restauration Actuellement activité de coiffure et possède une cabine d'esthétique Situé au centre de Gattières - REF. 44301
Gattières	55	850 €	65 000 €	non	06 07 46 06 48	URGENT Salon coiffure dans village en plein expansion (74 logements en construction en face) Parking gratuit Autre activité possible sauf restauration Proche commerces PV négociable
Juan les Pins	30	840 €	50 000 €	non	0609142801/0492 938577	Local tous commerces Magasin situé à l'angle d'une rue dans le centre ville Actuellement exploité en serrurerie cordonnerie
Juan les Pins	60	1 450 €	157 000 €	Non	0492905388/0673	APPEL A CANDIDATURE COMMUNE ANTIBES/JUAN LES PINS Local TOUS COMMERCES 2 Bd Wilson de 35m <sup>2</sup> en RDC magasin avec toilettes + 25m <sup>2</sup> de
Juan les Pins	70	2 500 €	35 000 €	260 000 € murs+fonds	06 16 28 01 68	Tous commerces sauf restauration de 50m <sup>2</sup> + cave 20m <sup>2</sup> aménagée Proche mer et commerces Actuellement coiffure VENTE DES MURS ou bail neuf PV MURS + FONDS 260 000 € Ref 38108
La Roquette sur Siagne			Suivant lot choisi		0617826629	Plusieurs lots Nouvel ensemble commercial LES HALLES ROQUETTA Emplacements N°1 Activités souhaitées fleuriste/rôtisserie/esthétique/coiffure/boucherie/poi



<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
<b>Le Cannet</b>	<b>200</b>	<b>550 €</b>	<b>40 000 €</b>	<b>NON</b>	<b>06 09 53 84 84</b>	<b>Loyer très attractif pour 200m<sup>2</sup> sur 2 étages Situé à 100m de Castorama ZI Parking devant (20 places) REF 36306</b>
<b>Le Tignet</b>	<b>60</b>	<b>1 305 €</b>	<b>38 000 €</b>	<b>Non</b>	<b>06 78 18 30 24</b>	<b>Local de 65m<sup>2</sup> tous commerces sauf restauration Bel emplacement + parking privé Droit au bail Aucun travaux à prévoir</b>
<b>Mandelieu la Napoule</b>	<b>38</b>	<b>1 100 €</b>	<b>40 000 €</b>	<b>185 000 €</b>	<b>0685348206/0493 490134</b>	<b>Local de 37,5m<sup>2</sup> climatisé + cave situé sur un axe passant Actuellement salon de coiffure en bon état avec 2 places de parking et à proximité parking public Accès PMR - REF. 44205</b>
<b>Mouans-Sartoux</b>	<b>150</b>	<b>2 450 €</b>	<b>25 000 €</b>	<b>non</b>	<b>0492285770/0616 251744</b>	<b>RDC 120m<sup>2</sup> avec issue secours extérieur + 30m<sup>2</sup> mezzanine Sortie pénétrante Cannes/Grasse Grand Parking GRATUIT Actuellement reprographie impression REF 42308</b>
<b>Mougins</b>	<b>12</b>		<b>2 800 € à débattre</b>	<b>non</b>	<b>06 25 75 45 50</b>	<b>Commerce ambulant actuellement exploité en couture retouches (caravane aménagée) située sur Mougins La caravane devra quitter le terrain</b>
<b>Nice</b>	<b>17</b>	<b>627 €</b>	<b>30 000 €</b>	<b>100 000 €</b>	<b>06 20 52 07 70</b>	<b>Boutique avec vitrine dans un immeuble à l'angle de 2 artères principales en centre ville Très bonne visibilité face à feu rouge dans quartier très commerçant Possibilité activités tous commerces</b>
<b>Nice</b>	<b>19</b>	<b>610 €</b>	<b>12 000 € Négociable</b>	<b>Non</b>	<b>06 99 55 99 50</b>	<b>Local avec vitrine (actuellement salon de coiffure) comprenant 1 bac + 2 fauteuils + cave + WC situé proche tramway et commerces Quartier St Roch Pas de salarié REF 30409</b>



<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
Nice	45	1 000 €	10 000 €	NON	0489003891/0695 134502	REF 41303 NICE OUEST Local d'angle avec parking et arrêt tramway à proximité Un Bail neuf (tous commerces sauf nuisances) sera établi Actuellement activité de bijouterie
Nice	68	1 800 €	200 000 €	NON	06 87 37 44 83	Tous commerces exploité depuis 45 ans en coiffure Plein centre NICE CARRE D'OR Possibilité mezzanine haute hauteur de plafond
Nice	105	1 076 €	115 000 €	non	06 88 89 45 75	Atelier de menuiserie ébénisterie prêt à fonctionner avec machinerie et portatif situé en centre ville de Nice Loyer charges comprises
Nice	161	1 900 €	115 000 €	non	06 88 89 45 75	Atelier de menuiserie ébénisterie 104m <sup>2</sup> + 57m <sup>2</sup> prêt à fonctionner avec machinerie et portatif situé en centre ville de Nice Loyer charges comprises
Nice	191	2 300 €	70 000 €	Non	06 24 05 21 23	Grand local spacieux et rénové avec vitrine de 6 mètres et plafonds hauts
Roquebrune Cap Martin	35	542 €	50 000 €	NON	06 09 01 40 71	Possibilité d'exercer une activité sauf alimentaire Actuellement salon climatisé situé dans rue commerçante Parking à proximité Un nouveau bail commercial sera établi
Saint Laurent du Var	26	380 €	28 000 €	non	06 14 27 46 34	Local climatisé en bon état actuellement exploité en salon de coiffure situé proche commerces (boulangerie, boucherie, esthétique, restaurants...) REF. 43407



<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
<b>St Laurent du Var</b>	<b>50</b>	<b>3 000 €</b>			<b>06 22 26 31 32</b>	<b>LOCATION GERANCE D'UN SALON DE COIFFURE avec redevance de 3 000 € par mois</b>
<b>Vence</b>	<b>50</b>	<b>500 €</b>	<b>38 000 €</b>	<b>non</b>	<b>06 64 11 75 05</b>	<b>Actuellement exploite en salon de coiffure situé au centre de Vence proche de la cité historique en très bon état (25m<sup>2</sup> + 25m<sup>2</sup> en étage) Bail tous commerces sauf nuisances REF 39115</b>
<b>Villeneuve Loubet</b>	<b>15</b>	<b>450 €</b>	<b>Pas de droit</b>	<b>NON</b>	<b>06 09 53 25 84</b>	<b>Espace de co-working Bureaux (open space possible) à partir de 15m<sup>2</sup> avec climatisation proche autoroute avec parkings Pas de droit d'entrée Charges comprises</b>

