

## Liste des locaux disponibles en Vaucluse et limitrophe

### Découvrez les offres :

- **CHATEAUNEUF DE GADAGNE - Local à vendre 80m2 (Réf. : loc001)**
- **AVIGNON - Local à louer 68m2 ( Réf. : loc002)**
- **MOLLANS SUR OUVEZE (26170) - Local à louer 450m2 (Réf. : loc003)**
- **MOLLANS SUR OUVEZE (26170) - Local à louer 680m2 (Réf. : loc004)**
- **L'ISLE SUR LA SORGUE - Local à louer (début 2026)  
500m2 au sol et 300m2 à l'étage (Réf. : loc005)**
- **CHATEAURENARD - Local à louer 60m2 (Réf. : loc006)**
- **VALREAS : Local artisanal de 60 m2 d'une maison de ville à vendre (Réf. : loc007)**
- **AVIGNON - Local à vendre 60 m2 (Réf. : loc008)**
- **CARPENTRAS - Local commercial à louer 20m2 (Réf. : loc009)**

# La CMAR PACA à votre disposition

Une offre de service globale au bénéfice des entreprises

## Parcours créateurs

- RDV experts
- Etude de marché et Business Plan, Réunion d'Information Créateur

## Formations généralistes et qualifiantes

- Approche commerciale
- Internet, informatique, bureautique, comptabilité, gestion...
- Communication, développement personnel

## Evénements et promotion

- Labels, salons et expositions, JEMA (*Journées Européennes des Métiers d'Art...*)

## Soutien au développement

- Ressources humaines : emploi, apprentissage
- Stratégie de croissance
- Développement commercial

## Transmission d'entreprises

- Accompagnement des cédants
- Accompagnement des repreneurs
- Mise en relation cédants-repreneurs

Bénéficiez d'un **DEAR** (*Diagnostic des Entreprises Artisanales Régionales*) individuel et gratuit avec un conseiller pour faire le point sur votre activité.

## NOUS CONTACTER :

Chambre de métiers et de l'artisanat de région PACA

Pôle Développement Economique Niveau Départemental de Vaucluse

35 rue Joseph Vernet – BP 40208

84009 AVIGNON Cedex 1

04.88.95.99.96

## LOCAL A VENDRE

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Lieu :</b>                    | <b>CHATEAUNEUF DE GADAGNE</b>   |
| <b>Adresse :</b>                 | Place<br>84470 CHATEAUNEUF DE GADAGNE   |
| <b>Descriptif :</b>              | Local de 80m2 situé sur la place formée entre les 2 bâtiments et, entre 1 pôle médical et 1 épicerie fine (caviste) |
| <b>Type activité recherché :</b> | Artisans  |
| <b>Prix :</b>                    | 170 000€ H.T  |
| <b>Contact :</b>                 | Madame Maud THOMACHOT-ROUSSELLE :<br>04.90.27.57.39 - 06.80.48.12.32  |
| <b>Mail :</b>                    | mthomachot@citadis.fr   |

**LOCAL A LOUER**

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Lieu :</b>          | <b>AVIGNON</b>  |
| <b>Adresse :</b>       | 10 A Avenue de la Poulasse<br>Quartier Saint Chamand<br>84000 AVIGNON   |
| <b>Descriptif :</b>    | 68m2 en Rez-de-Chaussée : <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 pièce d'accueil de 15m2</li> <li>- 1 salle de 15m2</li> <li>- 1 salle d'environ 15m2 avec kitchenette</li> <li>- 3 cabines d'environ 5m2 dont 2 avec fenêtres</li> <li>- 1 WC indépendant normes PMR avec lave mains</li> <li>- 1 interphone</li> </ul> Très accessible par tous types de transports en commun |
| <b>Type activité :</b> | Local professionnel / bureaux   |
| <b>Prix :</b>          | <b>Disponible à partir du 01/04/2024</b><br>1 201,05 € HT-HC/ mois<br>Soit : 211,95 € HT-HC/m2/an<br>Provisions pour charges : 120 € HT/mois<br><br>Pas de droit d'entrée<br>Honoraires preneur : 2 162 € HT<br>Dépôt de garantie : 1 201,05 € HT   |
| <b>Contact :</b>       | Mme BERTHON Brigitte - <a href="mailto:brigitte.berthon@balioimmo.com">brigitte.berthon@balioimmo.com</a>   |

## LOCAL A LOUER

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Lieu :</b>                    | <b>MOLLANS SUR OUVEZE (26170)</b>   |
| <b>Adresse :</b>                 | Quartier Grange Neuve<br>26170 Mollans sur Ouvèze   |
| <b>Descriptif :</b>              | 450m2 clos et sécurisé<br>Sol : dalles de béton<br>Compteur électrique individuel<br>Parking sécurisé et goudronné<br><br>Local à proximité des communes du Vaucluse :<br>- Faucon, Puymeras, Vaison la Romaine, Entrechaux |
| <b>Type activité recherché :</b> | Local professionnel   |
| <b>Prix :</b>                    | 2600 € / mois + charges   |
| <b>Contact :</b>                 | Mr Jérôme DEBOULLE : 06.68.13.73.75   |
| <b>Mail :</b>                    | contact@ossaturbois.com   |

## LOCAL A LOUER

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Lieu :</b>                    | <b>MOLLANS SUR OUVÈZE (26170)</b>   |
| <b>Adresse :</b>                 | Quartier Grange Neuve<br>26170 Mollans sur Ouvèze   |
| <b>Descriptif :</b>              | 680m2 clos et sécurisé<br>Sol goudronné<br>Compteur électrique individuel<br>Parking sécurisé et goudronné<br><br>Local à proximité des communes du Vaucluse :<br>- Faucon, Puymeras, Vaison la Romaine, Entrechaux |
| <b>Type activité recherché :</b> | Local professionnel   |
| <b>Prix :</b>                    | 2600 € / mois + charges   |
| <b>Contact :</b>                 | Mr Jérôme DEBOULLE : 06.68.13.73.75   |
| <b>Mail :</b>                    | contact@ossaturbois.com   |



## LOCAL A LOUER

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Lieu :</b>                    | <b>L'ISLE SUR LA SORGUE</b>   |
| <b>Adresse :</b>                 | Quartier Zone de la Grande Marine<br>84800 L'ISLE SUR LA SORGUE   |
| <b>Descriptif :</b>              | <p><u>500m2 au sol et 300m2 à l'étage</u></p> <p>Plusieurs fermes du territoire du Pays des Sorgues s'engagent dans la création d'un magasin de producteur dont l'ouverture est prévue début 2026.</p> <p>En partenariat avec le propriétaire des lieux qui souhaite construire un bâtiment de 1 200m2 avec <u>25 places de parking</u>, le magasin de producteurs recherche des entreprises colocalitaires pour partager ces locaux.</p> |
| <b>Type activité recherché :</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Commerces alimentaires (pâtisserie, poissonnerie, restauration). Les commerces concurrents du magasin sont exclus</li><li>- Commerces non alimentaires</li><li>- Activités de service</li></ul>   |
| <b>Prix :</b>                    | 12 000 € H.T. / mois (loyer global)   |
| <b>Contact :</b>                 | Mme Charlotte GROSJEAN : 06.33.10.53.05<br>Mr Naël KOUDSI : 07.83.82.58.07  |
| <b>Mail :</b>                    | paysansdupaysdessorgues@gmail.com   |



## LOCAL A LOUER

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Lieu :</b>          | <b>CHATEAURENARD 13160</b>   |
| <b>Adresse :</b>       | Rue Gabriel Péri<br>13160 CHATEAURENARD  |
| <b>Descriptif :</b>    | Salon de coiffure tout équipé de 60m2 environ, comprenant : <ul style="list-style-type: none"><li>- 1 kitchenette</li><li>- 1 WC</li><li>- 3 bacs</li><li>- 3 fauteuils de coupe avec miroirs</li><li>- 1 interphone</li></ul> |
| <b>Type activité :</b> | Local artisanal destiné à un salon de coiffure   |
| <b>Prix :</b>          | Loyer : 650 € / mois<br><br>Pas de pas de porte ni droit d'entrée<br><br>Possibilité exonération 2/3 mois de loyer si rénovation légère  |
| <b>Contact :</b>       | Mr PANERO Laurent : 06.65.68.76.11<br>Mr PEGRES David : 06.21.23.58.96<br><br>Conseillers en Immobilier  |



## LOCAL ARTISANAL D'UNE MAISON DE VILLE A VENDRE

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Lieu :</b>          | <b>VALREAS 84600</b>   |
| <b>Descriptif :</b>    | <p><u>Local artisanal</u> de 60 m2 basé au rez-de-chaussée à pignon sur rue, libre de tous commerces d'une maison de ville située sur une place historique et végétalisée, restaurée dans les années 1970 sur 3 niveaux,, équipé de :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Vitrine neuve et sécurisée</li><li>- 1 WC, 1 lavabo</li><li>- Un extérieur</li></ul> <p><u>Appartement</u> de 70 m2 avec terrasse exposition Est/Ouest, équipé de :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 1 cuisine de 15 m2 s'ouvrant sur terrasse de 25 m2 sans vis à vis</li><li>- 1 salon de 15m2 avec cheminée, double vitrage, vue sur la place</li><li>- 2 chambres de 15 m2 chacune</li><li>- WC et salle de bain</li></ul> <p><u>Cave</u> de 7 m2</p> <p>Chauffage électrique dans toutes les pièces. Un chauffe-eau récent ainsi que le tableau électrique</p> |
| <b>Type activité :</b> | Local artisanal  |
| <b>Prix :</b>          | 175 000 € net vendeur  |
| <b>Contact :</b>       | Marylène LATTE : 06.98.75.36.34<br>atelierdel84@gmail.com  |



## LOCAL A VENDRE

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Lieu :</b>                    | <b>AVIGNON</b>  |
| <b>Adresse :</b>                 | Intra muros - Quartier Cité Administrative<br>84000 AVIGNON   |
| <b>Descriptif :</b>              | Local de 60m2 + petite réserve<br>Vitrine de 6ml très lumineuse<br>Très proche du parking Jean Jaurès - Avignon   |
| <b>Type activité recherché :</b> | Artisanale (esthétique, bijouterie..., possibilité de changer la désignation de l'activité sauf commerce odorant) |
| <b>Prix :</b>                    | Prix : 9 000€ : droit au bail 3-6-9 débuté en octobre 2023  |
| <b>Contact :</b>                 | Madame DEMBSKI  |
| <b>Mail :</b>                    | Valerie.cabanne@wanadoo.fr  |

## LOCAL A LOUER

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Lieu :</b>                    | <b>CARPENTRAS</b>  |
| <b>Adresse :</b>                 | 25 Rue Porte de Monteux - 84200 CARPENTRAS   |
| <b>Descriptif :</b>              | <p>Local commercial de 20m2<br/>Le local bénéficie d'une visibilité incomparable grâce à son emplacement au cœur du centre ville dans une rue récemment rénovée<br/>Passage piétonnier<br/>Parkings à proximité : parking place de la Marotte et parking de la Coulée Verte</p>  |
| <b>Type activité recherché :</b> | <p><b>Local commercial</b><br/><u>Activités exclues</u> : de restauration avec transformation , de services, de ventes et achats de produits alimentaires exotiques, d'ordre esthétique tel que onglerie et coiffure, de déstockage, de vente et réparation de produits de téléphonie et exploitation de cabines téléphoniques publiques, d' agences immobilières, les commerces de faible amplitude horaire et hebdomadaire</p> |
| <b>Prix :</b>                    | 100 € / mois   |
| <b>Contact :</b>                 | Hôtel de Ville – Place Maurice Charretier – BP 264<br>84208 CARPENTRAS Cedex - 04.90.60.84.00  |
| <b>Mail :</b>                    | commerces@carpentras.fr  |



