

# Locaux disponibles

<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
Antibes	58	1 600 €			06 79 290 487	Quartier Yatching Antibes forme rectangulaire dans la largeur porte vitrée Vitrine de +3ml Hauteur 3,50m Accès handicapé Rideau métallique motorisé Climatisation réversible
Ascroc			Cauton demandée	non	04 93 05 84 21	APPEL A CANDIDATURE A 65kms de Nice Outil de travail aux normes restaurant 40/50 couverts avec cuisine équipée et bar avec licence + belle terrasse Références souhaitées Envoyer CV + lettre
Beausoleil				non	06 09 66 06 22	Parfait état Espace esthétique avec petit loyer (soins traditionnels) + open space manucure/faux-ongles
Biot	65	980 €	40 000 €	Non	06 12 89 02 29	Local avec pierres apparentes au centre de Biot Installation électrique 380V Beaucoup de charme Lumineux Hauteur sous plafond Mezzanine... REF 41203
Biot	178	0 €	0	595 000 € habitation+lo	07 82 24 45 59	Maison de village avec magasin/ateliers/appartement T3/garage/cave/terrasse dans une rue principale Village touristique Superficie modulable
Breil sur Roya		471 €			04 84 79 08 56	Bail Tous commerces Local comprenant un Magasin avec vitrine donnant sur rue - cuisine - 2 arrières-magasins + cave en sous-sol



<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
Breil sur Roya	60	350 €			04 84 79 08 56	Bail usage exclusif fournil de production/fabrication boulangerie pâtisserie sandwichs traiteur viennoiserie chocolaterie confiserie et activités connexes Despécialisation
Breil sur Roya	90	667 €	Dépôt garantie		04 84 79 08 56	Bail Tous commerces Local comprenant Magasin de vente et arrière-magasin 40m <sup>2</sup> + cave sous-sol 10m <sup>2</sup> + appartement au 1er étage de 40m <sup>2</sup> (cuisine alcôve, chambre, sdd avec wc + pièce attenante)
Cagnes sur Mer	22	262 €		non	04 93 22 19 24	Stand alimentaire uniquement (sucré serait un + et spécialités régionales prioritaires) Pas de cuisson possible Espace 14,3m <sup>2</sup> + cave 8m <sup>2</sup> Cité Marchande en centre ville
Cagnes sur Mer	61	12 336 €	50 000 €	NON	0422162426/0664 722989	Local climatisé avec plusieurs vitrines d'exposition Activités possibles : esthétique coiffure maroquinerie vente vêtements bijouterie informatique assurance point relais coutellerie
Cagnes sur Mer	390		En fonction du local	Oui	06 98 01 25 41	Plusieurs locaux destinés à des activités artisanales de 35m <sup>2</sup> à 390m <sup>2</sup> Achat murs ou location Livré début 2024 Hauteur plafond 3,50m (sauf nuisances odeurs ou bruit)
Cannes	25	1 120 €	10 000 €	Non		Appel à candidature pour droit au bail situé 24 Rue Haddad Simon Dossier à télécharger <a href="http://www.cannes.fr">www.cannes.fr</a> rubrique mairie/renseignement-services Démarches administratives Avis de
Castillon			Loyer bas à définir	NON	06 26 62 54 62	Commune de Castillon recherche urgent boulanger pâtissier possibilité pizza Local avec Four communal à bois Pas de droit d'entrée 2 parkings Loyer bas à définir Contacter par téléphone



<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
Colomars	43	405 €		non	04 97 13 39 04	Mairie propose local 43m <sup>2</sup> avec mezzanine de stockage pour activité artisanale non alimentaire (Couture/cordonnerie/clés/plomberie etc... Alarme et porte automatique Loyer faible
Entraunes	45		Loyer à définir		04 93 05 51 26	Appel à candidature 2 locaux attenants 2 pièces en enfilade + salle 20m <sup>2</sup> four à bois communal Activités épicerie boulangerie dépôt pain... REPONSE AVANT 24/02/2024
Juan les Pins	60	1 450 €	157 000 €	Non	0492905388/0673	APPEL A CANDIDATURE COMMUNE ANTIBES/JUAN LES PINS Local TOUS COMMERCES 2 Bd Wilson de 35m <sup>2</sup> en RDC magasin avec toilettes + 25m <sup>2</sup> de
Juan les Pins	70	2 500 €	35 000 €	260 000 € murs+fonds	06 16 28 01 68	Tous commerces sauf restauration de 50m <sup>2</sup> + cave 20m <sup>2</sup> aménagée Proche mer et commerces Actuellement coiffure VENTE DES MURS ou bail neuf PV MURS + FONDS 260 000 € Ref 38108
La Roquette sur Siagne			Suivant lot choisi		0673692602/0617 826629	Plusieurs lots Nouvel ensemble commercial LES HALLES ROQUETTA Emplacements N°1 Activités souhaitées fleuriste/rôtisserie restaurant/esthétique/coiffure/opticien
Le Cannet	200	550 €	40 000 €	NON	06 09 53 84 84	Loyer très attractif pour 200m <sup>2</sup> sur 2 étages Situé à 100m de Castorama ZI Parking devant (20 places) REF 36306
Mandelieu la Napoule	38	1 100 €	40 000 €	185 000 €	0685348206/0493 490134	Local de 37,5m <sup>2</sup> climatisé + cave situé sur un axe passant Actuellement salon de coiffure en bon état avec 2 places de parking et à proximité parking public Accès PMR - REF. 44205



<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
Mouans-Sartoux	150	2 450 €	25 000 €	non	0492285770/0616 251744	RDC 120m <sup>2</sup> avec issue secours extérieur + 30m <sup>2</sup> mezzanine Sortie pénétrante Cannes/Grasse Grand Parking GRATUIT Actuellement reprographie impression REF 42308
Nice	17	627 €	30 000 €	100 000 €	06 20 52 07 70	Boutique avec vitrine dans un immeuble à l'angle de 2 artères principales en centre ville Très bonne visibilité face à feu rouge dans quartier très commerçant Possibilité activités tous commerces
Nice	19	610 €	12 000 € Négociable	Non	06 99 55 99 50	Local avec vitrine (actuellement salon de coiffure) comprenant 1 bac + 2 fauteuils + cave + WC situé proche tramway et commerces Quartier St Roch Pas de salarié REF 30409
Nice	22	450 €	17 000 €	Non	07 78 07 70 41	Local idéalement situé 25 Bd St Roch Face à l'arrêt de tram St Roch Equipé clim wc-sanitaire dans rue commerçante très fréquentée proche Place St Roch
Nice	45	1 000 €	10 000 €	NON	0489003891/0695 134502	REF 41303 NICE OUEST Local d'angle avec parking et arrêt tramway à proximité Un Bail neuf (tous commerces sauf nuisances) sera établi Actuellement activité de bijouterie
Nice	68	1 800 €	200 000 €	NON	06 87 37 44 83	Tous commerces exploité depuis 45 ans en coiffure Plein centre NICE CARRE D'OR Possibilité mezzanine haute hauteur de plafond
Nice	105	1 076 €	115 000 €	non	06 88 89 45 75	Atelier de menuiserie ébénisterie prêt à fonctionner avec machinerie et portatif situé en centre ville de Nice Loyer charges comprises





<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
Nice	161	1 900 €	115 000 €	non	06 88 89 45 75	Atelier de menuiserie ébénisterie 104m <sup>2</sup> + 57m <sup>2</sup> prêt à fonctionner avec machinerie et portatif situé en centre ville de Nice Loyer charges comprises
St Laurent du Var	50	3 000 €			06 22 26 31 32	LOCATION GERANCE D'UN SALON DE COIFFURE avec redevance de 3 000 € par mois
St Martin du Var	190	1 000 €			04 92 08 21 50	La Mairie de St Martin du Var met en gérance un bar restaurant avec terrasse 16 couverts au cœur du village comprenant une salle de restauration 46m <sup>2</sup> (40 places assises + 38 chaises)
Vence	50	500 €	38 000 €	non	06 64 11 75 05	Actuellement exploite en salon de coiffure situé au centre de Vence proche de la cité historique en très bon état (25m <sup>2</sup> + 25m <sup>2</sup> en étage) Bail tous commerces sauf nuisances REF 39115
Villeneuve Loubet	15	450 €	Pas de droit	NON	06 09 53 25 84	Espace de co-working Bureaux (open space possible) à partir de 15m <sup>2</sup> avec climatisation proche autoroute avec parkings Pas de droit d'entrée Charges comprises

