



Chambre
de **Métiers**
et de l'**Artisanat**
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

Liste des locaux disponibles en Vaucluse et limitrophe

Découvrez les offres :

- **CHATEAUNEUF DE GADAGNE - Local à vendre 80m²- (Réf. : loc001)**
- **AVIGNON - Local à louer 68m² (Réf. : loc002)**
- **MOLLANS SUR OUVEZE (26170) - Local à louer 450m² (Réf. : loc003)**
- **MOLLANS SUR OUVEZE (26170) - Local à louer 680m² (Réf. : loc004)**
- **L'ISLE SUR LA SORGUE - Local à louer (début 2026)
500m² au sol et 300m² à l'étage (Réf. : loc005)**
- **CHATEAURENARD - Local à louer 60m² (Réf. : loc006)**

La CMAR PACA à votre disposition

Une offre de service globale au bénéfice des entreprises

Parcours créateurs

- RDV experts
- Etude de marché et Business Plan, Réunion d'Information Créateur

Formations généralistes et qualifiantes

- Approche commerciale
- Internet, informatique, bureautique, comptabilité, gestion...
- Communication, développement personnel

Evénements et promotion

- Labels, salons et expositions, JEMA (*Journées Européennes des Métiers d'Art...*)

Soutien au développement

- Ressources humaines : emploi, apprentissage
- Stratégie de croissance
- Développement commercial

Transmission d'entreprises

- Accompagnement des cédants
- Accompagnement des repreneurs
- Mise en relation cédants-repreneurs

Bénéficiez d'un **DEAR** (*Diagnostic des Entreprises Artisanales Régionales*) individuel et gratuit avec un conseiller pour faire le point sur votre activité.

NOUS CONTACTER :

Chambre de métiers et de l'artisanat de région PACA

Pôle Développement Economique Niveau Départemental de Vaucluse

35 rue Joseph Vernet – BP 40208

84009 AVIGNON Cedex 1

04.88.95.99.96

LOCAL A VENDRE

| | |
|----------------------------------|---|
| Lieu : | CHATEAUNEUF DE GADAGNE |
| Adresse : | Place 84470 CHATEAUNEUF DE GADAGNE |
| Descriptif : | Local de 80m2 situé sur la place formée entre les 2 bâtiments et, entre 1 pôle médical et 1 épicerie fine (caviste) |
| Type activité recherché : | Artisans |
| Prix : | 170 000€ H.T |
| Contact : | Madame Maud THOMACHOT-ROUSSELLE : 04.90.27.57.39 - 06.80.48.12.32 |
| Mail : | mthomachot@citadis.fr |

LOCAL A LOUER

| | |
|------------------------|--|
| Lieu : | AVIGNON |
| Adresse : | 10 A Avenue de la Poulasse Quartier Saint Chamand 84000 AVIGNON |
| Descriptif : | 68m2 en Rez-de-Chaussée : <ul style="list-style-type: none">- 1 pièce d'accueil de 15m2- 1 salle de 15m2- 1 salle d'environ 15m2 avec kitchenette- 3 cabines d'environ 5m2 dont 2 avec fenêtres- 1 WC indépendant normes PMR avec lave mains- 1 interphone Très accessible par tous types de transports en commun |
| Type activité : | Local professionnel / bureaux |
| Prix : | Disponible à partir du 01/04/2024 1 201,05 € HT-HC/ mois Soit : 211,95 € HT-HC/m2/an Provisions pour charges : 120 € HT/mois Pas de droit d'entrée Honoraires preneur : 2 162 € HT Dépôt de garantie : 1 201,05 € HT |
| Contact : | Mme BERTHON Brigitte - brigitte.berthon@balioimmo.com |

LOCAL A LOUER

| | |
|----------------------------------|---|
| Lieu : | MOLLANS SUR OUVÈZE (26170) |
| Adresse : | Quartier Grange Neuve 26170 Mollans sur Ouvèze |
| Descriptif : | 450m ² clos et sécurisé Sol : dalles de béton Compteur électrique individuel Parking sécurisé et goudronné Local à proximité des communes du Vaucluse : - Faucon, Puymeras, Vaison la Romaine, Entrechaux |
| Type activité recherché : | Local professionnel |
| Prix : | 2600 € / mois + charges |
| Contact : | Mr Jérôme DEBOULLE : 06.68.13.73.75 |
| Mail : | contact@ossaturbois.com |

LOCAL A LOUER

| | |
|----------------------------------|---|
| Lieu : | MOLLANS SUR OUVÈZE (26170) |
| Adresse : | Quartier Grange Neuve 26170 Mollans sur Ouvèze |
| Descriptif : | 680m2 clos et sécurisé Sol goudronné Compteur électrique individuel Parking sécurisé et goudronné Local à proximité des communes du Vaucluse : - Faucon, Puymeras, Vaison la Romaine, Entrechaux |
| Type activité recherché : | Local professionnel |
| Prix : | 2600 € / mois + charges |
| Contact : | Mr Jérôme DEBOULLE : 06.68.13.73.75 |
| Mail : | contact@ossaturbois.com |



LOCAL A LOUER

| | |
|----------------------------------|---|
| Lieu : | L'ISLE SUR LA SORGUE |
| Adresse : | Quartier Zone de la Grande Marine 84800 L'ISLE SUR LA SORGUE |
| Descriptif : | <p><u>500m2 au sol et 300m2 à l'étage</u></p> <p>Plusieurs fermes du territoire du Pays des Sorgues s'engagent dans la création d'un magasin de producteur dont l'ouverture est prévue début 2026.</p> <p>En partenariat avec le propriétaire des lieux qui souhaite construire un bâtiment de 1 200m2 avec <u>25 places de parking</u>, le magasin de producteurs recherche des entreprises colocalitaires pour partager ces locaux.</p> |
| Type activité recherché : | <ul style="list-style-type: none">- Commerces alimentaires (pâtisserie, poissonnerie, restauration). Les commerces concurrents du magasin sont exclus- Commerces non alimentaires- Activités de service |
| Prix : | 12 000 € H.T. / mois (loyer global) |
| Contact : | Mme Charlotte GROSJEAN : 06.33.10.53.05 Mr Naël KOUDSI : 07.83.82.58.07 |
| Mail : | paysansdupaysdessorgues@gmail.com |

LOCAL A LOUER

| | |
|------------------------|--|
| Lieu : | CHATEAURENARD 13160 |
| Adresse : | Rue Gabriel Péri 13160 CHATEAURENARD |
| Descriptif : | Salon de coiffure tout équipé de 60m2 environ, comprenant : <ul style="list-style-type: none"> - 1 kitchenette - 1 WC - 3 bacs - 3 fauteuils de coupe avec miroirs - 1 interphone |
| Type activité : | Local artisanal destiné à un salon de coiffure |
| Prix : | Loyer : 650 € / mois Pas de pas de porte ni droit d'entrée Possibilité exonération 2/3 mois de loyer si rénovation légère |
| Contact : | Mr PANERO Laurent : 06.65.68.76.11 Mr PEGRES David : 06.21.23.58.96 Conseillers en Immobilier |