

## Liste des locaux disponibles en Vaucluse et limitrophe

### Découvrez les offres :

- **CHATEAUNEUF DE GADAGNE - Local à vendre 80m2 (Réf. : loc001)**
- **AVIGNON - Local à louer 68m2 ( Réf. : loc002)**
- **MOLLANS SUR OUVEZE (26170) - Local à louer 450m2 (Réf. : loc003)**
- **MOLLANS SUR OUVEZE (26170) - Local à louer 680m2 (Réf. : loc004)**
- **L'ISLE SUR LA SORGUE - Local à louer (début 2026)  
500m2 au sol et 300m2 à l'étage (Réf. : loc005)**
- **CHATEAURENARD - Local à louer 60m2 (Réf. : loc006)**
- **VALREAS : Local artisanal de 60 m2 d'une maison de ville à vendre (Réf. :  
loc007)**

# La CMAR PACA à votre disposition

Une offre de service globale au bénéfice des entreprises

## Parcours créateurs

- RDV experts
- Etude de marché et Business Plan, Réunion d'Information Créateur

## Formations généralistes et qualifiantes

- Approche commerciale
- Internet, informatique, bureautique, comptabilité, gestion...
- Communication, développement personnel

## Evénements et promotion

- Labels, salons et expositions, JEMA (*Journées Européennes des Métiers d'Art...*)

## Soutien au développement

- Ressources humaines : emploi, apprentissage
- Stratégie de croissance
- Développement commercial

## Transmission d'entreprises

- Accompagnement des cédants
- Accompagnement des repreneurs
- Mise en relation cédants-repreneurs

Bénéficiez d'un **DEAR** (*Diagnostic des Entreprises Artisanales Régionales*) individuel et gratuit avec un conseiller pour faire le point sur votre activité.

## NOUS CONTACTER :

Chambre de métiers et de l'artisanat de région PACA

Pôle Développement Economique Niveau Départemental de Vaucluse

35 rue Joseph Vernet – BP 40208

84009 AVIGNON Cedex 1

04.88.95.99.96

## LOCAL A VENDRE

<b>Lieu :</b>	<b>CHATEAUNEUF DE GADAGNE</b>
<b>Adresse :</b>	Place 84470 CHATEAUNEUF DE GADAGNE
<b>Descriptif :</b>	Local de 80m2 situé sur la place formée entre les 2 bâtiments et, entre 1 pôle médical et 1 épicerie fine (caviste)
<b>Type activité recherché :</b>	Artisans
<b>Prix :</b>	170 000€ H.T
<b>Contact :</b>	Madame Maud THOMACHOT-ROUSSELLE : 04.90.27.57.39 - 06.80.48.12.32
<b>Mail :</b>	mthomachot@citadis.fr



## LOCAL A LOUER

<b>Lieu :</b>	<b>AVIGNON</b>
<b>Adresse :</b>	10 A Avenue de la Poulasse Quartier Saint Chamand 84000 AVIGNON
<b>Descriptif :</b>	68m2 en Rez-de-Chaussée : <ul style="list-style-type: none"><li>- 1 pièce d'accueil de 15m2</li><li>- 1 salle de 15m2</li><li>- 1 salle d'environ 15m2 avec kitchenette</li><li>- 3 cabines d'environ 5m2 dont 2 avec fenêtres</li><li>- 1 WC indépendant normes PMR avec lave mains</li><li>- 1 interphone</li></ul> Très accessible par tous types de transports en commun
<b>Type activité :</b>	Local professionnel / bureaux
<b>Prix :</b>	<b>Disponible à partir du 01/04/2024</b> 1 201,05 € HT-HC/ mois Soit : 211,95 € HT-HC/m2/an Provisions pour charges : 120 € HT/mois  Pas de droit d'entrée Honoraires preneur : 2 162 € HT Dépôt de garantie : 1 201,05 € HT
<b>Contact :</b>	Mme BERTHON Brigitte - brigitte.berthon@balioimmo.com

## LOCAL A LOUER

<b>Lieu :</b>	<b>MOLLANS SUR OUEZE (26170)</b>
<b>Adresse :</b>	Quartier Grange Neuve 26170 Mollans sur Ouvèze
<b>Descriptif :</b>	450m2 clos et sécurisé Sol : dalles de béton Compteur électrique individuel Parking sécurisé et goudronné  Local à proximité des communes du Vaucluse : - Faucon, Puymeras, Vaison la Romaine, Entrechaux
<b>Type activité recherché :</b>	Local professionnel
<b>Prix :</b>	2600 € / mois + charges
<b>Contact :</b>	Mr Jérôme DEBOULLE : 06.68.13.73.75
<b>Mail :</b>	contact@ossaturbois.com

## LOCAL A LOUER

<b>Lieu :</b>	<b>MOLLANS SUR OUVEZE (26170)</b>
<b>Adresse :</b>	Quartier Grange Neuve 26170 Mollans sur Ouvèze
<b>Descriptif :</b>	680m2 clos et sécurisé Sol goudronné Compteur électrique individuel Parking sécurisé et goudronné  Local à proximité des communes du Vaucluse : - Faucon, Puymeras, Vaison la Romaine, Entrechaux
<b>Type activité recherché :</b>	Local professionnel
<b>Prix :</b>	2600 € / mois + charges
<b>Contact :</b>	Mr Jérôme DEBOULLE : 06.68.13.73.75
<b>Mail :</b>	contact@ossaturbois.com

## LOCAL A LOUER

<b>Lieu :</b>	<b>L'ISLE SUR LA SORGUE</b>
<b>Adresse :</b>	Quartier Zone de la Grande Marine 84800 L'ISLE SUR LA SORGUE
<b>Descriptif :</b>	<p><u>500m2 au sol et 300m2 à l'étage</u></p> <p>Plusieurs fermes du territoire du Pays des Sorgues s'engagent dans la création d'un magasin de producteur dont l'ouverture est prévue début 2026.</p> <p>En partenariat avec le propriétaire des lieux qui souhaite construire un bâtiment de 1 200m2 avec <u>25 places de parking</u>, le magasin de producteurs recherche des entreprises colocalitaires pour partager ces locaux.</p>
<b>Type activité recherché :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Commerces alimentaires (pâtisserie, poissonnerie, restauration). Les commerces concurrents du magasin sont exclus</li> <li>- Commerces non alimentaires</li> <li>- Activités de service</li> </ul>
<b>Prix :</b>	12 000 € H.T. / mois (loyer global)
<b>Contact :</b>	Mme Charlotte GROSJEAN : 06.33.10.53.05 Mr Naël KOUDSI : 07.83.82.58.07
<b>Mail :</b>	paysansdupaysdessorgues@gmail.com

## LOCAL A LOUER

<b>Lieu :</b>	<b>CHATEAURENARD 13160</b>
<b>Adresse :</b>	Rue Gabriel Péri 13160 CHATEAURENARD
<b>Descriptif :</b>	Salon de coiffure tout équipé de 60m2 environ, comprenant : <ul style="list-style-type: none"><li>- 1 kitchenette</li><li>- 1 WC</li><li>- 3 bacs</li><li>- 3 fauteuils de coupe avec miroirs</li><li>- 1 interphone</li></ul>
<b>Type activité :</b>	Local artisanal destiné à un salon de coiffure
<b>Prix :</b>	Loyer : 650 € / mois  Pas de pas de porte ni droit d'entrée  Possibilité exonération 2/3 mois de loyer si rénovation légère
<b>Contact :</b>	Mr PANERO Laurent : 06.65.68.76.11 Mr PEGRES David : 06.21.23.58.96  Conseillers en Immobilier



## LOCAL ARTISANAL D'UNE MAISON DE VILLE A VENDRE

<b>Lieu :</b>	<b>VALREAS 84600</b>
<b>Descriptif :</b>	<p><u>Local artisanal</u> de 60 m2 basé au rez-de-chaussée à pignon sur rue, libre de tous commerces d'une maison de ville située sur une place historique et végétalisée, restaurée dans les années 1970 sur 3 niveaux,, équipé de :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vitrine neuve et sécurisée</li> <li>- 1 WC, 1 lavabo</li> <li>- Un extérieur</li> </ul> <p><u>Appartement</u> de 70 m2 avec terrasse exposition Est/Ouest, équipé de :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 cuisine de 15 m2 s'ouvrant sur terrasse de 25 m2 sans vis à vis</li> <li>- 1 salon de 15m2 avec cheminée, double vitrage, vue sur la place</li> <li>- 2 chambres de 15 m2 chacune</li> <li>- WC et salle de bain</li> </ul> <p><u>Cave</u> de 7 m2</p> <p>Chauffage électrique dans toutes les pièces. Un chauffe-eau récent ainsi que le tableau électrique</p>
<b>Type activité :</b>	Local artisanal
<b>Prix :</b>	175 000 € net vendeur
<b>Contact :</b>	Marylène LATTE : 06.98.75.36.34 atelierdel84@gmail.com

